

ZARZĄDZENIE Nr 305/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO
z dnia 05 października 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 07 czerwca 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na terenie Gminy Jaraczewo, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Strugała

Sporządził: Daria Krawiec- referent ds. inwestycji i mienia gminnego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla nieruchomości
1.	Gola Część dz. 489/1, KW 22011 część dz. 489/4 KW 22013	5,2665	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RIV/b 0,4800 RV 2,6430 RVI 2,1435	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomości ta przeznaczona była pod tereny urządzeń usuwania i przerobu nieczystości stałych, adaptowane w planie wysypisko śmieci „19NU” oraz tereny upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 12,47 pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.

2.	Gola dz. 489/3 KW 27346	8,9700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI 4,6000 Br-RVI 0,1300 RV 1,8700 RIVa 2,3700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod teren upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,56 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
3.	Gola Część dz. 489/5 KW 27349	2,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI 0,2400 RIVb 0,7000 RV 2,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod teren upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,8 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie

4.	Jaraczewo dz. 421/1 KW 27680	3,2200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RV 2,5760 Lz-RV 0,6440	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny oczyszczalni ścieków- projektowane. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 500m. Należy zabezpieczyć strefę ochrony sanitarnej- minim. 300,0 m „1NO”. Tereny lasów i zadrzewień „RL”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,66 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.	do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
----	------------------------------------	--------	---	---	--------------------------------	--	--	--	---

5.	Jaraczewo dz. 922 KW 21599	0,2860	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako (RV 0,0680) (RIVb 0,2180)	W obowiązującym MPZP nieruchomość ta przeznaczona jest pod: 6 MN i 9 MN czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 8 KDW i 9 KDW czyli tereny dróg wewnętrznych	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2 1,29 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
----	----------------------------------	--------	--	---	--------------------------------	--	--	---

BURMISTRZ
Dariusz Strugała