

Kosztorys ofertowy

Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku użyteczności publicznej

Budowa: 63-233 Jaraczewo, Rusko, dz. nr 133

Obiekt lub rodzaj robót: Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku użyteczności publicznej

Inwestor: Gmina Jaraczewo 63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska 1

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowa KOWALSKI, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

Data opracowania:
2017-11-16

Autor opracowania:
mgr inż. Krzysztof Kowalski

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Założenia - załącznik 1

Dla kalkulacji szczegółowej przyjęto:

Stawka robocizny - rynkowa:

Stawka roboczogodziny - 13,00zł

Koszty pośrednie do (R i S) - 75%

Zysk do (R,S i Kp) - 15%

Ceny materiałów łącznie z kosztami zaopatrzenia - na podstawie ICCP Orgbud serwis I kwartał 2017 r.

Dla kalkulacji uproszczonej przyjęto:

Ceny jednostkowe - na podstawie cen robót elementów i obiektów Orgbud serwis I kwartał 2017 r.

Formuła kalkulacji uproszczonej: $C_k = L \cdot C_j + P_v$ gdzie $C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$

C_k – oznacza cenę kosztorysową

L – oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j – oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych

P_v – oznacza podatek VAT

R_j – oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

M_{nj} – oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczona w cenach nabycia materiałów

S_j – oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

K_{pj} – oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Z_j – oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku użyteczności publicznej				
1	Element	Rozebranie istniejących nawierzchni				
1	KNR 231/814/1	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20' cm na podsypce piaskowej	m	76,580		
2	KNR 231/814/2	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30' cm na podsypce piaskowej	m	2,120		
3	KNR 231/803/1	Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, grubość nawierzchni 3' cm	m2	17,118		
4	KNR 231/803/2	Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1' cm	m2	17,118		
5	KNR 231/802/5	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15' cm	m2	17,118		
2	Element	Rozebranie schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych				
6	KNR 404/804/1	Rozebranie balustrad podestu i schodów	m	26,400		
7	KNR 404/804/1	Rozebranie balustrad podjazdu	m	51,500		
8	KNRW 401/212/5	Ręczna rozbiorca elementów konstrukcji betonowych zbrojonych -stopnie i podstopnicami schodów od frontu, ścianka pod schodami	m3	2,160		
9	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	18,389		
10	KNR 231/807/3	Rozebranie nawierzchni z podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki betonowej	m2	36,472		
11	KNR 231/802/1	Ręczne rozebranie podbudowy z piasku stabilizowanego o grub. 10 cm	m2	36,472		
12	KNR 231/802/2	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego - dalszy 1 cm grub.	m2	2 239,700		
13	KNRW 401/348/2	Rozebranie ścian oporowych podjazdu dla niepełnosprawnych	m3	6,424		
3	Element	Roboty ziemne i fundamentowe				
14	KNR 201/301/2	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi (kat.gr.III) - wykop pod fundament ścianki podestu, schodów wejściowych i windy R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	16,207		
15	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	m3	3,205		
16	KNR 201/236/3	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m3	3,205		
17	KNRW 202/1101/3	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym, z betonu C8/10	m3	1,311		
18	KNR 202/202/1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m, beton C16/20	m3	10,489		
19	KNR 202/204/2 (1)	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 1.5' m3, transport betonu taczkami, japonkami, beton C16/20	m3	1,202		
20	NNRNKB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych	m2	14,550		
21	KNR 202/290/2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-II, Fi 10 mm	t	0,047		
22	KNR 202/290/2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane A-II, Fi 12 mm	t	0,103		
23	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie A-0, Fi 6' mm	t	0,032		
4	Element	Ściana podestu, schody				
24	KNRW 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	6,533		
25	KNR 20/271/6	Belki, podciąg i wieńce w deskowaniu PERI - wariant II (transport betonu pompą) - wieniec zwieńczający ścianę , połączony z płytą podestową	m3	1,420		
26	KNRW 202/1103/1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod stopnie schodowe	m3	13,110		
27	KNR 202/2112/4	Stopnie proste blokowe o przekr.do 0.06 m2 - np. stopnie betonowe schodowe BRUK-BET TRAWERTYN na podbudowie betonowej gr 10 cm	m	85,690		
28	KNR 231/511/2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - uzupełnienie kostki na podeście schodów - kostka lub płyty o wyglądzie zbliżonym do stopni schodowych Trawertyn	m2	2,000		
29	KNR 202/902/1	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m2	20,930		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
30	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1' warstwa	m2	6,832		
31	ORGB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	25,550		
32	DC 18/604/1 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku, tynk mineralny kolor biały, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm	m2	25,550		
33	DC 18/609/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową, malowanie dwukrotne w kolorze	m2	25,550		
34	KNR 202/609/12	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, styropian gr. 3 cm	m2	2,990		
5	Element	Okładziny podestu				
35	KNR 202/1115/1	Warstwa wyrównująca cementowa, grubość 10-15 mm	m2	24,668		
36	KNR 29/635/1	Przygotowanie powierzchni pod uszczelnienia - gruntowanie	m2	24,668		
37	KNR 29/640/3	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. Mapei Monolastic	m2	24,668		
38	KNR 12/1118/4	Posadzki z płytek antypoślizgowych o R11, mrozoodpornych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - wygląd i faktura imitująca stopnie schodowe Trawertyn	m2	24,668		
39	KNR 12/1119/1	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	14,95		
40	Kalkulacja własna	Dostawa oraz osadzenie w podłożu wycieraczek metalowych	m2	3,600		
41	KNRW 202/515/1	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m2	4,063		
6	Element	Elementy ślusarsko-kowalskie				
42	Kalkulacja własna	Dostawa oraz montaż balustrad stalowych schodowych ze stali malowanej proszkowo	m	25,060		
43	Kalkulacja własna	Dostawa oraz montaż pochwytu ze stali malowanej proszkowo	m	6,000		
7	Element	Powierzchnie utwardzone				
44	KNR 231/105/5	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2	216,043		
45	KNR 231/105/6	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność=2	m2	216,043		
46	KNR 231/511/2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	216,043		
47	KNR 231/402/4	Ława pod krawężniki betonowa z oporem, z betonu C12/15	m3	3,163		
48	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m	79,080		
8	Element	Winda dla osób niepełnosprawnych				
49	KSNR 5 0403-02	Wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurowych karbowanych RVKLn p.t. w przedszkolach, hotelach, przychodniach, szpitalach na oprawę światła nocnego - wypust oświetleniowy nad windą	wyp.	1,000		
50	KNRW 508/504/5	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych	kpl.	1,000		
51	Kalkulacja własna	Montaż rozdzielnic elektrycznej kompletnej z włączeniem do istniejącej instalacji - rozdzielnica windy dla osób niepełnosprawnych wraz z zasilaniem WLZ z tablicy głównej (zasilanie prowadzone w rurkach)	szt.	1,000		
52	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, zewnętrzna - typ: boczna, otwieranie drzwi ręczne, napęd śrubowy, Dokumentacja techniczna.	szt.	1,000		
9	Element	Okładziny schodów zewnętrznych				
53	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	23,746		
54	DC 19/101/1	Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem Primer G, dwukrotne, powierzchnia pozioma	m2	23,746		
55	DC 20/402/7	Izolacja powierzchni schodów matą izolacyjną DIRTA lun równoważną	m2	23,746		
56	KNR 12/1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm	m2	23,746		
57	KNR 12/1122/7	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10' cm	m	11,560		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku użyteczności publicznej		
1	Rozbiórka istniejących nawierzchni	
2	Rozbiórka schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych	
3	Roboty ziemne i fundamentowe	
4	Ściana podestu, schody	
5	Okładziny podestu	
6	Elementy ślusarsko-kowalskie	
7	Powierzchnie utwardzone	
8	Winda dla osób niepełnosprawnych	
9	Okładziny schodów zewnętrznych	
Suma elementów kosztorysu		
Razem Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się w budynku użyteczności publicznej netto		