

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

1.1. Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

Zlecenie na wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej, w celu wykonania na obiekcie robót remontowych.

1.2. Uzgodnienia robocze ze zleceniodawcą oraz wizja lokalna w terenie.

Dokumentację opracowano na podstawie obowiązujących Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej oraz przy pomocy programów komputerowych.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Projekt przewiduje rozbudowę i przebudowę sali wiejskiej w Wojciechowie.

Rozbudowa obiektu przewiduje powiększenie pomieszczenia szatni i wiatrołapu w celu wykonania w tych pomieszczeniach zaplecza sanitarnego oraz powiększenia pomieszczenia wielofunkcyjnego. Przebudowa obiektu w części kuchennej w celu wykonania toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmywalni i magazynu kuchni. Ponadto zostanie wykonany podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz zostaną wykonane nowe schody frontowe. Na części istniejącej obiektu zostaną również wykonane prace termomodernizacyjne (docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu, wymiana stolarki wg rysunku i zestawienia) oraz prace remontowe (wymiana instalacji elektrycznej, instalacji wod – kan, zbiornika i instalacji c.o. Wymiana nawierzchni podłóg, malowanie pomieszczeń.)

3. OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa sali wiejskiej w Wojciechowie oraz rozbiórkę istniejących toalet .

W związku z powyższym powierzchnia zabudowy nieruchomości zostanie zwiększona o powierzchnię projektowanej rozbudowy tj. 8,32 m².

Teren nieruchomości uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, gazowe i wodociągowe z sieci wiejskiej.

Obiekt zlokalizowany jest na działce usytuowanej w Wojciechowie, dz. nr 107 na terenie administracyjnym gminy Jaraczewo i jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy (Decyzja nr I-7331/76/2007). Teren nieruchomości nie jest objęty ochroną konserwatorską. W razie zagrożenia pożarowego posiada dogodny dojazd.

4. DANE TECHNICZNE:

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

4.1.1. CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA:

- powierzchnia zabudowy	– 364,70 m ²
- powierzchnia użytkowa :	– 302,56 m ²
- kubatura	–1750,00 m ³

4.1.2. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA::

- powierzchnia zabudowy	– 8,30 m ²
- powierzchnia użytkowa :	– 8,32 m ²

- kubatura – 37,00 m³

4.1.3. CAŁY OBIEKT PO ROZBUDOWIE PRZEBUDOWIE I ROZBIÓRCIE:

- powierzchnia zabudowy – 373,02 m²
- powierzchnia użytkowa : – 296,55 m²
- kubatura – 1770,00 m³

5. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH:

- Obliczenia statyczne dokonano na podstawie poniższych norm (obliczenia znajdują się w egzemplarzu archiwalnym projektanta):

PN-82/B-02000 - obciążenia budowli
 PN-80/B-02001-02003 - obciążenia stałe i zmienne
 PN-80/B-02010 - obciążenie śniegiem
 PN-90/B-03200 - konstrukcje stalowe
 PN-84/B-03264 – konstrukcje żelbetowe i betonowe
 PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednie budowli
 PN-87/B-02002 - konstrukcje murowe
 PN-77/B-02011 - obciążenie wiatrem
 PN-70/B-02365 - powierzchnia budynków
 PN-69/B-02360 - kubatura budynków
 PN-73/B-02361 - spadki dachowe

- Obiekt zaliczono do I kat. geotechnicznej,
 - budynek położony w strefie o $h_z = 0,80 \text{ m}$
 - nośność podłoża $q = 150 \text{ kPa}$
 - Obciążenie śniegiem I strefa $0,70 \text{ kN/m}^2$
 - Obciążenie wiatrem I strefa $0,25 \text{ kN/m}^2$

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE – GRUNTOWE:

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych –DZ.U.Nr 126/98 ustalono:

- Badania odkrywkowe gruntu wykazało, że występują proste warunki gruntowe, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, które mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.
- W próbnym wykopie na głębokości posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono wody gruntowej.
- Stwierdzono układ warstw gruntu poziomy z następującym rozgraniczeniem:
 - 0 – 0,35 m występuje ziemia uprawna
 - 0,35 – 1,00 m niespoiste piaski grube i średnie, piasek gliniasty, twardo plastyczny, który oznacza się dobrymi parametrami dla I – szego stanu granicznego.
- Dopuszczalne naprężenia na grunt wynoszą 150 – 180 kN/m²
- W wyniku powyższych ustaleń stwierdzam, że w/wym grunt spełnia wymogi posadowienia projektowanego obiektu.

W przypadku wystąpienia innych warunków geotechnicznych, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

7. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE I MATERIAŁOWE:

Projektowana rozbudowa zaprojektowana została do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczony. Konstrukcję rozbudowy stanowią fundamenty ławowe, ściany nośne zewnętrzne dwuwarstwowe. Dach płaski bez zmian.

7.1. Fundamenty:

Zaprojektowano fundamenty ławowe, monolityczne z betonu B – 15. Izolacja pozioma fundamentów w poziomie posadzek na gruncie 2 x papa. Pod ławami wylać warstwę chudego betonu gr 10 cm.

WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT FUNDAMENTOWYCH

- a) Niedopuszczalne jest posadowienie fundamentów na nasypach niekontrolowanych lub glebie. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia w/w gruntów, wykop należy pogłębić do poziomu występowania gruntów nośnych, a zaistniałą różnicę poziomów wyrównać za pomocą chudego betonu kl B-10.
- b) W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów występowania innych gruntów niż w opracowaniu geotechnicznym, należy skonsultować się z projektantem.
- c) W przypadku wykonywania robót ziemnych w okresie jesienno-zimowym gdy możliwe jest występowanie przymrozków, odkryte dno wykopu zabezpieczyć warstwą chudego betonu, należy dodatkowo zabezpieczyć przed przemarzaniem matami słomianymi. Należy dążyć do ograniczenia możliwości zalania wykopów wodami deszczowymi, brzegi wykopu powinny być tak uformowane aby niemożliwe było ich zalewanie wodami spływającymi po terenie. W przypadku dopuszczenia do uplastycznienia podłoża gruntowego, uplastycznioną warstwę należy wymienić na chudy beton. W przypadku wypływania wód gruntowych w wykopie, wykonać odwodnienie wokół wykopu lub zastosować igłofiltry.

7.2. Ściany :

Projektowana ściana zewnętrzna dwuwarstwowa z pustaków betonu komórkowego odmiany 500, gr 24 cm. na zaprawie ciepłochronnej, ocieplona płytami styropianowymi M-20 o wym 50 x 100 cm, gr 12 cm, w systemie ATLAS STOPTER wg instrukcji. Ścianki działowe projektowanych toalet gr. 12 cm wykonać z bloczków betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie klejowej. Ściana kabiny ustępowej systemowa z twardych płyt wiórowych laminowanych. Ściany zewnętrzne części istniejącej należy również docieplić, w tym celu należy wykonać następujące prace:

- a) Naprawa tynków zewnętrznych i ich zagruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt.
- b) Docieplenie wykonać z płyt styropianowych M20 50 x 100 cm gr 15 cm w systemie ATLAS STOPTER wg instrukcji. Tynk mineralny Atlas Cermit DR 30 lub SN 30. farby silikatowe wg palety barw Atlas.

7.3. Stropodach :

Docieplenie stropodachów płytami styropianowymi FS-20, gr 15 cm, kołkami do istniejących warstw, na podkładzie z folii budowlanej. Pokrycie papa podkładowa i nawierzchniowa termozgrzewalna.

7.4. Nadproże:

Zaprojektowano nadproże z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L- 19.

7.6. Płyta ganku i podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Płyta ganku betonowa na gruncie. Wykończenie płytkami gresowymi przeznaczonymi do wykończenia stopni, antypoślizgowe, mrozoodporne, Podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej z powierzchni przyległego terenu utwardzonego. .

7.7. Tynki i wykończenie ścian:

W łazienkach, toaletach oraz zmywalni i kuchni ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,00 m. Tynki zewnętrzne mineralne, farby silikatowe wg palety barw Atlas.

7.8. Posadzki i podłogi :

Wymiana istniejących nawierzchni podłóg. Projektuje się wykonanie nawierzchni podłóg z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

7.9. Stolarka :

Drzwi zewnętrzne i okna z PCW. Drzwi wewnętrzne płycinowe wg wymiarów na rysunkach oraz w zestawieniu. Okna zaopatrzone w kratki nawiewne.

7.10. Malowanie :

Malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych, sufity farbą emulsyjną na biało.

7.11. Obróbki blacharskie :

Opierzenia do wymiany, mocowane do muru cokołowego z cegły pełnej.
Rynny i rury spustowe PCV do wymiany o średnicy równej elementom istniejącym.

7.12. Uwagi końcowe:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnie norm.
Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE.

8.1.Instalacja elektryczna, piorunochronna i odbromowa – instalacja elektryczna piorunochronna i odgromowa do wymiany,

8.2.Instalacja wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna, wspomagana mechanicznie

Nawiew kratkami w górnej krawędzi okien, wywiew trzonem kominowym.
W pomieszczeniach toalet wentylatory osiowe sprzężone z wyłącznikiem światła.

8.3.Instalacja wod-kan – instalacja wodociągowa z istniejącego przyłącza, kanalizacyjna do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

8.4.Instalacja c.o.- gazowa z istniejącego przyłącza gazowego wg odrębnego projektu

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

9.1. Właściwości cieplne poszczególnych przegród budowlanych (poziomych i pionowych) spełniają wymagania normy cieplnej.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU:

10.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza, odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe odprowadzić powierzchniowo po terenie działki.

10.2. Emisja zanieczyszczeń – brak emisji zanieczyszczeń, hałasu wibracji, promieniowania.

10.3. Wytwarzanie odpadów stałych – brak. Odpady komunalne składowane będą do specjalnych pojemników opróżnianych okresowo przez odpowiednią firmę. .

10.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa.

Reasumując powyższe stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Przedmiotowy budynek jest obiektem niskim i wykonany w klasie odporności ogniowej „C”. Ze względu na sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i został pozytywnie zaopiniowany pod względem bezpieczeństwa pożarowego. Przy ewentualnym zagrożeniu pożarowym posiada dogodny dojazd.

12. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych;
Obiekt wyposażony w podjazd dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz odpowiednio przystosowana toaletę.
Skrzydła drzwiowe posiadają szerokość pozwalającą na przejazd wózkiem inwalidzkim (min. 90 cm). Dół skrzydeł drzwiowych należy wykończyć pasem blachy szerokości 30 cm a uchwyty umieścić tak, aby osoby na wózkach bez trudu mogły otwierać i zamykać drzwi.

13. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

W wyniku przeprowadzonych oględzin i obliczeń sprawdzających projektowana rozbudowa oraz przebudowa nie spowoduje zmian obciążenia elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku ponad wartości dopuszczalne (schematy statyczne bez zmian).

14. OPIS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy od obiektu odciąć istniejące przyłącza mediów.

Dokonać ogrodzenia miejsca rozbiórki, ustalić wejście i wjazd dla środków transportowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby stopniowo odciążyć elementy nośne konstrukcji. Usunięcie jednej części budowli lub jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego. Rozbiórkę dokonać narzędziami ręcznymi takimi jak: oskardy, łomy, przebijaki i przecinaki, młotki, narzędzia ciesielskie oraz młotkami mechanicznymi udarowymi.

Roboty należy rozpocząć od ostrożnego zdjęcia pokryć dachowych opuszczając je na ziemię możliwie w najbliższym sąsiedztwie likwidowanego obiektu, a następnie na środek transportowy. W następnej kolejności należy rozebrać drewnianą konstrukcję stropodachu.

Rozbiórkę ścian prowadzić równomiernie na całych długościach. Obiekt rozebrać łącznie z fundamentami.

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wg. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, zakres robót obejmuje roboty ogólnobudowlane tj. roboty, ziemne, fundamentowe, betonowe, murowe, ciesielskie, malarskie, instalacyjne, elektryczne, blacharskie, pokrywcze.
 - Przedmiotowy teren zabudowany jest przedmiotowym budynkiem przeznaczonym do rozbudowy i przebudowy.
 - Nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - Brak bezpośredniego zagrożenia ze strony elementów budowy przewidzianego do realizacji budynków. Zagrożenie mogą stanowić jedynie sprzęty mechaniczne (elektryczne) takie jak betoniarka, wibrator, podnośnik przyścienny, pilarka itp. Wszystkie te urządzenia winny posiadać opisy ich eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem ich właściwego podłączenia do sieci oraz zabezpieczenia przed porażeniem.
 - Wyznaczony przez inwestora kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót udzieli ich realizatorom instruktażu w zakresie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków przeciwpożarowych oraz warunków bezwzględного przestrzegania norm i zasad zgodnych z PN.
 - Materiały budowlane nie narażone na wpływy atmosferyczne mogą być magazynowane będą w najbliższym sąsiedztwie budowy, w sposób zapewniający sprawna i bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Materiały budowlane podlegające wpływom

atmosferycznym powinny być przechowywane w tymczasowym budynku magazynowym.

opracował;