

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Część ogólna

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

1.2.

Dobudowa szybu windowego

Jaraczewo ul. Jarocińska dz. Nr 439

1.3. Przedmiot i zakres robót

roboty budowlane:

- rozebranie ścianek działowych
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych i okiennych,
- zerwanie wykładziny,
- wykucie otworów
- ułożenie glazury,
- ułożenie wykładzin – wykładzina PCV
- ułożenie granitogresu
- uzupełnienie i wykonanie nowych tynków,
- montaż drzwi
- montaż rynien i rur spustowych PCV,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonanie szybu z bloczków betonowych
- docieplenie stropodachu
- wykonanie lekkiego zadaszenia nad wejściem
- wywiezienie gruzu,
- dostarczenie i montaż dźwigu w szybie windowym

roboty sanitarne:

- demontaż umywalki,
- demontaż baterii,
- demontaż muszli
- montaż nowych: umywalek, muszli, baterii

roboty elektryczne:

- wymiana osprzętu,
- montaż opraw oświetleniowych,
- zakłada się montaż nowego osprzętu,
- wykonanie przyłącza do windy

1.4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe typowe związane ze specyfiką robót podstawowych oraz wykonywaniem robót na użytkowanym obiekcie.

1.5. Informacje o terenie budowy

Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Budynek uzbrojony jest w podstawowe media.

1.6. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Organizacja robót właściwa dla danych robót uwzględniająca specyfikę obiektu.

Przekazanie terenu budowy protokolarnie wg zapisów umownych ze wskazaniem instalacji i urządzeń.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien przestrzegać ogólne warunki w zakresie ochrony własności publicznej i prywatnej oraz zobowiązać się do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń oraz zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

1.8. Ochrona środowiska

Wykonawcę zobowiązuje się do przestrzegania wymagań dotyczących ochrony środowiska.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegać przy realizacji robót przepisów w zakresie BHP jak również przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.10. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

Roboty w zakresie inst. elektrycznej	- 45310000-3
Roboty w zakresie inst. sanitarnej	- 45232460-4
Roboty budowlane remontowe	- 45453000-7

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Należy stosować materiały budowlane spełniające podstawowe wymagania określone w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Materiały i elementy budowlane dostarczone na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Kolorystyka wykładzin podłogowych, gresu, glazury, stolarki oraz farby emulsyjnej i olejnej zostanie wybrana przez Zamawiającego na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę próbników.

3. Wprowadzenie wykonawcy na teren budowy

Wprowadzenie Wykonawcy na teren w terminie uzgodnionym z Inwestorem po podpisania umowy.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu sprawnego technicznie, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportowych

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

6. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami.

Obowiązkiem wykonawcy będzie po zakończeniu robót likwidacja placu budowy i pełnego uporządkowania terenu budowy.

7. Kontrola, badania i odbiór wyrobów budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wbudowanych materiałów, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów. Wszystkie ewentualne badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm i na koszt Wykonawcy.

8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z przedmiarem i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach oraz zasad określonych w podstawach wyceny. Obmiar dokonuje kierownik budowy. Obmiary należy przeprowadzić przed odbiorem robót.

9. Odbiór robót budowlanych

Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi, odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłoszenie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających zostanie dokonany w terminie trzech dni roboczych od pisemnego zgłoszenia.

Odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie w terminie pięciu dni roboczych od pisemnego zgłoszenia.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest obowiązany przygotować odpowiednie dokumenty, w tym atesty i certyfikaty na wbudowane materiały.

10. Usunięcie wad i usterek

W ramach odbiorów, rękojmi i gwarancji termin na bezpłatne usunięcie wad i usterek wynosi do dwóch dni roboczych od pisemnego zgłoszenia, jeżeli to będzie technicznie możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

11. Rozliczenie robót

Rozliczenia obejmą roboty budowlane i instalacyjne objęte zawartą umową i wykonane zgodnie z kosztorysem ofertowym.

12. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do ustawy
- Przepisy odbioru robót budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych MBiPMBiTb
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne
- Katalogi Nakładów Rzeczowych