

## Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Projekt zagospodarowania terenu.
4. Opis techniczny.
5. Część rysunkowa.

* Plan sytuacyjny	rys. nr 01
* Rzut - INWENTARYZACJA	rys. nr 1i
* Rzut fundamentów - fragment	rys. nr 1
* Rzut przyziemia- fragment	rys. nr 2
* Rzut piętra - fragment	rys. nr 3
* Zestawienie powierzchni	rys. nr 3'
* Rzut płyty stropodachowej - fragment	rys. nr 4
* Rzut dachu - fragment	rys. nr 5
* Przekrój A-A	rys. nr 6
* Przekrój B-B	rys. nr 7
* Elewacje - fragment	rys. nr 8
* Zestawienie stolarki	rys. nr 9

6. Wytyczne budowlane dla winty DomusLIFT.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Oświadczenie projektanta.

## OPIS TECHNICZNY

## 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1. Inwestycja:

Rozbudowa i przebudowa budynku gminy Jaraczewo na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym salę rehabilitacyjno-terapeutyczną wraz z poprawą dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

1.2. Adres: Jaraczewo, ul. Jarocińska dz. nr 439

1.3. Inwestor : Gmina Jaraczewo  
63-233 Jaraczewo, ul. Jarocińska

## 1.4. Własność terenu:

Inwestor

## 1.5. Opracowanie projektu :

ARCHIDOM, Paweł Frankiewicz,  
ul. Rynek 1, 63-700 Krotoszyn

## 1.6. Podstawa opracowania:

- \* mapa sytuacyjna 1:500
- \* decyzja o warunkach zabudowy;

## 1.7. Zagospodarowanie działki.

**Stan istniejący**

Teren działki zabudowany budynkiem ośrodka zdrowia wraz z powierzchniami utwardzonymi.

**Stan projektowany.**

Rozbudowa obiektu obejmuje dobudowę szybu windowego od strony wschodniej budynku. Do drzwi szybu przewiduje się wykonanie utwardzenia z kostki betonowej.

Przebudowa dotyczy pomieszczeń zlokalizowanych w części piętrowego budynku

## 1.8. Uzbrojenie terenu:

- 1.5.1..Zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem istniejących instalacji wewnątrz budynku.
- 1.5.2..Odprowadzenie ścieków z wykorzystaniem istniejących instalacji wewnątrz budynku.
- 1.5.3.Zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących instalacji wewnątrz budynku.

## 1.9. BILANS TERENU.

- \* powierzchnia zabudowy części dobudowywanej : 4,3 m<sup>2</sup>
- \* powierzchnia zabudowy budynku istniejącego : 290,0 m<sup>2</sup>
- Pow. zabud. po rozbudowie **294,3 m<sup>2</sup>**
- \* powierzchnia utwardzona istniejąca: bez zmian
- \* powierzchnia utwardzona planowana: 6,0m<sup>2</sup>

## 1.10..Poziom wód gruntowych poniżej 1,50 m od poziomu terenu

## 1.11. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 1.12.Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji

## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### 2. DANE OGÓLNE

#### 2.1. Dane techniczne:

\* powierzchnia netto części przebudowywanej: 125,6m<sup>2</sup>

#### 2.2. Rozwiązania architektoniczno - funkcjonalne.

Tematem projektu jest rozbudowa i przebudowa budynku gminy Jaraczewo na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym salę rehabilitacyjno-terapeutyczną wraz z poprawą dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

Rozbudowa polega na dobudowaniu szybu windy

Przebudowa części piętra budynku polega na niewielkich wyburzeniach ścian działowych w celu zmiany układu pomieszczeń oraz wydzieleniu sanitariatu dla osoby na wózku inwalidzkim.

#### 2.3. Zestawienie powierzchni użytkowych budynku.

Zawarto w części rysunkowej.

#### 2.4. Instalacje wewnętrzne:

Projektowana rozbudowa oraz przebudowa zostaną zasilane z wykorzystaniem istniejących instalacji w obiekcie.

#### 2.5. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej D.

#### 2.6 Ekspertyza techniczna stanu budynku.

Przebudowywany obiekt to budynek 2-kondygnacyjny, z płaskim dachem. Ściany wzniesione w technologii murowanej. Ogólnie obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym pozwalającym na przeprowadzenie i rozbudowy i przebudowy.

### OPIS BUDOWLANY

### 3. Rozbudowa budynku – dobudowa szybu windy oraz montaż windy.

#### 3.0. Warunki geotechniczne

Obiekt zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej na podstawie:

a) ..proste warunki gruntowe:

- jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni
- zwierciadło wody poniżej posadowienia fundamentów
- brak niekorzystnych warunków geologicznych (ustalenia wykonano na podstawie próbnego wykopu),

b) ..projektowany budynek jest dwukondygnacyjny.

Na głębokości posadowienia przyjęto do obliczeń dopuszczalny nacisk na grunt 15N/cm<sup>2</sup>

Uwaga: w przypadku wystąpienia w trakcie robót ziemnych innych warunków lub gruntu niejednorodnego należy wezwać projektanta konstrukcji celem określenia sposobu posadowienia budynku.

3.1. Roboty ziemne - wykopy pod ławy fundamentowe wykonać ręcznie po zebraniu warstwy czarnoziemu o grubości ca 25 cm na powierzchni całego budynku.

3.2. **Fundamenty** - pod ściany zewnętrzne ze względu na proste warunki gruntowe oraz pierwszą kategorię geotechniczną obiektu zaprojektowano ławy żelbetowe ciągłe z betonu gęstoplastycznego żwirowego B 15, zbrojone konstrukcyjnie stalą 34GS 4  $\phi$  12 i strzemiona  $\phi$  6 co 25 cm. Pod ławami wykonać warstwę chudego betonu. Posadowienie ław fundamentowych przyjmować na poziomie ław fundamentowych budynku istniejącego.

- 3.3. Ściany podziemne** dwuwarstwowe - wykonać z bloczków betonowych: od wewnątrz bloczki betonowe M 6 gr. 24cm i 8cm płyty Roofmate SL (UNITREND Kraków). Płyty izolacyjne wykończyć tynkiem mozaikowym cokołowym na wysokość 50cm nad poziomem terenu.  
Na tak wykonanych ścianach wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy asfaltowej.
- 3.4. Ściany szybu** gr. 24cm- wykonać z bloczków betonowych M6.  
Co **1,0 m** w poziomie wykonywać **wieńce żelbetowe obwodowe**. Zbrojenie wieńców 4  $\phi$  12, strzemiona  $\phi$  6 co 20 cm. Są to miejsca kotwień prowadnic windy.  
Z zewnątrz ściany należy ocieplić styropianem gr. 12cm aby zapobiec przed tworzeniem się kondensatu oraz zachowanie temperatury w zakresie od 5-40 °C wewnątrz szybu.  
Powierzchnię szybu od wewnątrz należy otynkować i pomalować powłoką zapewniającą niepylną powierzchnię.  
Cały szyb posiada własną konstrukcję i jest zdylatowany od budynku istniejącego za pomocą dwóch warstw papy jako warstwy ślizgowej.
- 3.5. Nadproża** - przesklepienia okien i drzwi wykonać z typowych nadproży prefabrykowanych typu L 19 po dwie sztuki. Nad wykuwanym otworem w ścianie budynku istniejącego osadzić 2x dwuteownik 160.
- 3.6. Stropodach** nad szybem - wykonać jako płytę żelbetową gr. 16cm zbrojoną w części dolnej płyty prętami  $\phi$  12 co 12cm; pręty rozdzielcze  $\phi$  6 co 20 cm w układzie poprzecznym do prętów zbrojenia głównego. Beton B0.  
Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna układana na płytach z wełny mineralnej profilującej spadek dachu  
W stropodachu należy wykonać otwór wentylacyjny osadzając kominiek średnicy 10cm.
- 3.7. Opierzenia** okapu i murków attykowychz blachy tytan-cynk gr 0,7 mm. **Rynny** i rury spustowe PCV.
- 3.8.** W tak wykonanym szybie należy **zamontować windę** – podnośnik hydrauliczny do transportu osób niepełnosprawnych firmy PRO REHA, typ DomusLIFT 2A/4. W celu prawidłowego zamocowania dźwigu należy zachować staranność o dokładny wymiar szybu z uwzględnieniem grubości tynku wewnątrz szybu oraz odległości pomiędzy wieńcami poziomymi.  
Maszynownia dźwigu znajdować się może w pomieszczeniu parteru budynku w odległości max 6m. Od maszynowni do szybu należy zapewnić bruzdę oraz otwory w ścianach dla przeprowadzenia przewodów tłoczących olej.
- 3.9.** Nad wejściem do szybu windy należy zamontować **zadaszenie** systemowe w lekkiej konstrukcji profili aluminiowych w wypełnieniu z płyt poliwęglanowych. Wymiary zadaszenia ok. 170x160cm oraz ścianka boczna.

#### **4. Prace budowlane przewidziane w realizacji tematu przebudow części piętra budynku:**

- 4.1. Wykonanie wyburzeń** ścian wewnętrznych, działowych.  
W celu uzyskania podłączenia do szybu windy należy wykuć otwór w ścianie szczytowej budynku. Przed przystąpieniem do wykuwania otworu należy osadzić belki stalowe z dwuteowników PE180 dwie sztuki. W tym celu należy wykuć bruzdę z jednej strony ściany, wstawić belkę stalową osadzając ją w „gniazdach” głębokości min.15cm wypełnionych betonem B15. Następnie czynność powtórzyć z drugiej strony i można przystąpić do rozbiórki ściany. Belki należy obudować za pomocą płyt gips-katron.
- 4.2. Wykonanie nowych ścian działowych** z zastosowaniem płyt gips-karton na ruszcie stalowym.
- 4.3. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej** wg zestawienia stolarki. Demontaż drzwi sztuk 11. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej o szerokości skrzydła 90cm szt. 9 ( w tym jedno do sanitariatu niepełnosprawnego) Osadzenie nowych skrzydeł o wym. 90cm wymaga poszerzania istniejących otworów – w ścianach nośnych należy zbadać rozpiętość nadproży czy jest wystarczająca.
- 4.4.** Osadzenie wentylatora wentylacji mechanicznej załączanego włącznikiem światła w sanitariacie niepełnosprawnego.

- 4.5. Malowanie i szpachlowanie ścian w pomieszczeniach biurowych. Gładź gipsowa oraz malowanie farbami lateksowymi w kolorze kremowym. W pom. sanitariatów płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczeń.  
Przewiduje się również malowanie grzejników żeberkowych, żeliwnych (sztuk 7).
- 4.6. Podłogi w pom. biurowych z wykładzin PCV homogenicznych np. firmy Tarket; sanitariaty – płytka ceramiczna. Wykonywać cokoły na wys. 10cm z tego samego materiału co podłoga w danym pomieszczeniu.
- 4.7. Montaż armatury sanitarnej : umywalka + miska ustępowa dla niepełnosprawnego z montażem pochwyków dla niepełnosprawnego.
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO  
(na podstawie Dz. U. Nr 120, poz.1126)
- 5.1. **Objekt:**     **Rozbudowa i przebudowa budynku gminy Jaraczewo na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym salę rehabilitacyjno-terapeutyczną wraz z poprawą dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych**  
Jaraczewo, ul. Jarocińska, dz. nr 439  
**Inwestor:** Gmina Jaraczewo  
ul. Jarocińska, 63-233 Jaraczewo  
**Projektant:** Paweł Frankiewicz  
ul. Rynek 1, 63-700 Krotoszyn
- 5.2. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**  
Prace adaptacyjne w lokalu budynku.
- 5.3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**  
- istniejący budynek ośrodka zdrowia;
- 5.4. **Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**  
- brak
- 5.5. **Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**  
- wykonywanie robót rozbiórkowych ścian w lokalu.  
- prace na wysokości powyżej 5m nad poziomem terenu – możliwość upadku z wysokości;
- 5.6. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**  
- roboty budowlane prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych w zakresie zasad BHP.
- 5.7. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**  
- na terenie posesji istnieje możliwość telefonicznego wezwania ekip ratunkowych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

opracował:

**6.1. Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż dokumentacja projektu budowlanego na budowę:

obiekt:               Rozbudowa i przebudowa budynku gminy Jaraczewo na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym salę rehabilitacyjno-terapeutyczną wraz z poprawą dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

adres budowy:      dz. nr 439 ul. Jarocińska, Jaraczewo

inwestor :           Gmina Jaraczewo  
                          ul. Jarocińska, 63-233 Jaraczewo

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.