

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY JARACZEWO**

I. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Wartość majątku Gminy Jaraczewo na dzień 31 grudnia 2014 roku, w rozbiu na grupy rodzajowe, przedstawia się następująco:

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	254 702,32	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	80 617 319,97	55 157 963,43
Grunty w tym:	4 473 324,34	4 473 324,34
a) <i>własność</i>	4 455 524,34	4 455 524,34
b) <i>użytkowanie wieczyste</i>	17 800,00	17 800,00
Budynki i budowle z tego:	67 468 916,76	49 044 703,29
c) <i>własność</i>	67 438 916,76	49 020 740,79
d) <i>współwłasność</i>	10 000,00	9 137,50
e) <i>użytkowanie wieczyste</i>	20 000,00	14 825,00
Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	764 223,20	683 361,99
Kotły i urządzenia energetyczne	64 879,28	30 231,57
Urządzenia techniczne i maszyny	2 308 237,98	450 343,56
Środki transportu	1 664 994,67	364 970,17
Inne środki trwałe	3 697 739,71	111 028,51
Inwestycje rozpoczęte	175 004,03	-
III. Finansowy majątek trwały w tym:	1 285 902,89	-
Udziały i akcje	1 285 902,89	-
Ogółem:	82 157 925,18	55 157 963,43

Sposób użytkowania majątku gminy na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

Zarządca:

URZĄD GMINY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	50.386,90	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	52 326 807,36	39 162 928,68
Grunty z tego:	4 473 324,24	4 473 324,24
a) własność	4.455.524,34	4.455.524,34
b) użytkowanie wieczyste	17.800,00	17.800,00
Budynki i budowle z tego:	44 208 779,48	34 078 614,33
a) własność	44 178 779,48	34 054 651,83
b) współwłasność	10.000,00	9 137,50
c) użytkowanie wieczyste	20.000,00	14 825,00
Kotły	64.879,28	30 231,57
Urządzenia techniczne i maszyny	491.019,56	133 597,48
Środki transportu	1 376 005,57	364 970,17
Inne środki trwałe	1 540 945,10	82 190,79
Inwestycje rozpoczęte	171 854,03	-
III. Finansowy majątek trwały - udziały i akcje	1 285 902,89	-

Planowane i osiągnięte dochody gminy z mienia komunalnego kształtują się następująco:

Podstawa dochodu	Planowane dochody do uzyskania w 2014 roku	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2014 31.12.2014	% wykonania
Dzierżawa i najem nieruchomości gminnych	140 780,00	134 056,40	95,22
Sprzedaż działek i nieruchomości	15 660,00	14 824,16	94,66
Ogółem:	156 440,00	148 880,56	95,16

Zarządca:

GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	13 240,07	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	98 933,34	68,32
Urządzenia techniczne i maszyny	16 120,76	0
Inne środki trwałe	82 812,58	68,32

Zarządca:

KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	16 643,24	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	6 974 501,74	2 585 083,94
Budynki i budowle	6 425 113,34	2 361 931,20
Urządzenia techniczne i maszyny	451 535,58	223 152,74
Środki transportu	43 989,10	0
Inne środki trwałe	50 713,72	0
Inwestycje rozpoczęte	3 150,00	0

Planowane i osiągnięte dochody kształtują się następująco:

Podstawa dochodu	Planowane dochody do uzyskania w 2014 roku	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2014 31.12.2014	% wykonania
Gospodarka mieszkaniowa i lokale użytkowe	102 000,00	106 901,84	104,81
Sieć wodociągowa	980 839,00	991 738,17	101,11
Kanalizacja	457 000,00	430 378,40	94,17
Ogółem:	1 539 839,00	1 529 018,41	99,30

Zarządca:

GMINNY OŚRODEK KULTURY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	2 171,60	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	891 395,28	706 033,79
Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	764 223,20	683 361,99
Urządzenia techniczne i maszyny	12 500,00	0
Inne środki trwałe	114 672,08	22 671,80

Zarządca:

BIBLIOTEKA PUBLICZNA GMINY JARACZEWO

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	28.926,70	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	1 014 873,69	780 142,86
Budynki i budowle	878 475,79	780 142,86
Urządzenia techniczne i maszyny	22 243,00	0
Inne środki trwałe	114 154,90	0

Zarządca:

OŚWIATA – GMINA JARACZEWO

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	143 333,81	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	19 310 808,56	11 923 774,16
Budynki i budowle	15 956 548,15	11 824 014,90
Urządzenia techniczne i maszyny	1 314 819,08	93 593,34
Środki transportu	245 000,00	0
Inne środki trwałe	1 794 441,33	6 165,92

II. Dane dotyczące praw własności przysługujących Gminie Jaraczewo

W skład majątku Gminy Jaraczewo wchodzi nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni **286,0653 ha**, w tym:

- ✓ użytki rolne - 153,5839 ha
- ✓ grunty inne - 26,6341 ha
- ✓ grunty pod budynkami - 17,1474 ha
- ✓ drogi - 80,5537 ha
- ✓ rowy - 8,1462 ha.

W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. przeszły na własność Gminy Jaraczewo w wyniku procesu komunalizacji i kupna, grunty o łącznej powierzchni **0,0033 ha**.

Do tych gruntów należą:

Lp.	nr działki	miejsowość	powierzchnia
1.	814/11	Jaraczewo	0,0033 ha

W tym okresie Gmina Jaraczewo zbyła nieruchomość stanowiącą jej własność, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki: dz. nr 707, o pow. 0,0194 ha położoną w Jaraczewie.

Użytki rolne zagospodarowane są w dwojaki sposób:

- ✓ grunty będące w administracji Gminy Jaraczewo zostały w drodze przetargu wydierżawione rolnikom indywidualnym;
- ✓ grunty będące w administracji szkół, zgodnie z Kartą Nauczyciela zostały oddane w bezpłatne użytkowanie nauczycielom.

W dzierżawie jest siedem zbiorników wodnych położonych w miejscowości Góra (2), Łobez, Suchorzewko, Jaraczewo, Panienka i Rusko.

Gmina posiada również budynki, które są administrowane częściowo przez Komunalny Zakład Budżetowy a częściowy przez Gminny Zespół Administracyjno – Ekonomiczny Szkół.

Komunalny Zakład Budżetowy administruje 8 budynków, w tym 19 lokali mieszkalnych, 9 lokali użytkowych (w tym 1 wolny), 1 pomieszczenie gospodarcze oraz 6 garaży (w tym 1 wolny), które zostały oddane w użytkowanie na podstawie umów najmu.

Natomiast Gminny Zespół Administracyjno – Ekonomiczny Szkół administruje 1 budynek mieszkalny, w którym znajduje się 1 mieszkanie oraz 1 pomieszczenie gospodarcze.

III. Inne niż własność prawa majątkowe

Użytkowanie wieczyste

Gmina Jaraczewo jest wieczystym użytkownikiem 29,4057 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Grunty te położone są w miejscowości Panienka i Góra. Z tytułu wieczystego użytkowania tych gruntów w roku 2014 Gmina dokonała opłat na kwotę 5.471,96 złotych.

Posiadanie

W posiadaniu Gminy Jaraczewo jest 143,0100 ha gruntów, które można podzielić na następujące kategorie:

drogi – 100,6957 ha

rowy – 35,4832 ha

pozostałe grunty – 5,9591 ha.

Grunty te wymagają przeprowadzenia procesu komunalizacji, procedura ta jest jednak długotrwała ze względu na sam proces przygotowania niezbędnej dokumentacji (m.in. zbadanie stanu prawnego gruntów w archiwach i księgach wieczystych, rozliczenie ksiąg, tłumaczenia, przygotowanie wypisów i wrysów z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego oraz wykazów zmian gruntowych, niezbędnych zaświadczeń itp.). W chwili obecnej jest utrudniony dostęp do zbiorów ksiąg w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jarocinie ze względu na migrację niektórych ksiąg.

Ad.IV. Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcjach na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Gmina Jaraczewo posiadała udziały w:

- Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w wysokości – 589.902,89.zł.
- Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp.z o.o. w wysokości – 696.000,00 zł.

Wartość w odniesieniu do poprzedniej informacji wzrosła o kwotę 375.000,00 zł

Ad.V. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wartości niematerialne i prawne

W odniesieniu do poprzedniej informacji wartość grupy ogółem zwiększyła się o kwotę 36 299,99zł. Zmiana dotyczy zakupu programów komputerowych 36 299,99 zł (Zespół Szkół w Jaraczewie, Zespół Szkół w Rusku, Szkoła Podstawowa w Wojciechowie , Noskowie i Górze)

Grunty

Wartość gruntów ogółem zmniejszyła o kwotę 127,00 zł w tym:

- w związku z nabyciem gruntów, komunalizacją i zamianą zwiększyła się o kwotę – 843,00 zł
- zmniejszyła się także o wartość -970,00 zł – (zbycie).

Budynki i budowle

Wartość środków trwałych w grupie budynki i budowle (1-2) zwiększyła się w odniesieniu do poprzedniej informacji - wzrosła o kwotę 5.683.386,09 zł, i tak:

- W Urzędzie Gminy zwiększyła się o kwotę 5.411.953,77 zł:
 - 1) wartość budynków ogółem wzrosła o kwotę 2.291.273,12 zł
 - z tytułu budowy i modernizacji świetlic wiejskich (2.262.394,52 zł)
 - zakupu wiat przystankowych i budowa wiaty do sceny (28.878,60 zł)
 - 2) wartość budowli także zwiększyła się o kwotę 3.120.680,65 zł z tytułu:
 - wykonania kanalizacji sanitarnej(270.285,91 zł)
 - modernizacji odcinków dróg, chodników (2.218.118,52 zł)
 - zagospodarowanie terenów wokół świetlic wiejskich (114.634,40 zł)
 - modernizacji sieci wodociągowej (35.739,80 zł)
 - budowa siłowni zewnętrznej i placu dla rolników (88.352,40 zł)

- przebudowa sceny w parku (267.178,11 zł)
 - modernizacja strzelnicy (64.956,08 zł)
 - budowa pomnika pamięci (143.966,40 zł)
 - ponadto wartość zmniejszyła się o kwotę 82.550,97 zł – przekazanie aportu rzeczowego do Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe.
- W Komunalnym Zakładzie Budżetowym zwiększyła się wartość o kwotę 271 432,32 zł w tym:
 - zwiększa się o 287 102,60 zł- wybudowano nową studnię głębinową
 - zmniejsza się o 15 670,28 zł- sprzedaż garażu w Jaraczewie przy ulicy Golskiej i likwidacja punktu poboru wody w Panience i studni publicznej w Suchorzewku.

Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej

Wartość grupy nie zmienia swojej wartości w odniesieniu do poprzedniej informacji.

Kotły i maszyny energetyczne

Wartość grupy 3 nie zmieniła swojej wartości w odniesieniu do poprzedniej informacji.

Maszyny i urządzenia techniczne

W odniesieniu do poprzedniej informacji z tytułu zakupu środków trwałych – wyposażenia wzrosła wartość w grupie 4-6 ogółem o kwotę **65.120,60 zł**:

- W Komunalnym Zakładzie Budżetowym wartość grupy rodzajowej wzrosła o kwotę 77.094,43 zł (zakup nowego zestawu hydroforowego do SUW w Rusku i Noskowie), a zmniejszyła się o 1.952,00 (likwidacja płyty wibracyjnej).
- W Bibliotece Publicznej wartość zmniejszyła się o 10.021,83 zł (likwidacja zużytego sprzętu).

Środki transportowe

- Wartość grupy środki transportowe w Urzędzie Gminy zwiększyła się o 98 400,00 zł-zakup sceny mobilnej.

Inne środki trwałe

Z tytułu nabycia środków trwałych (wyposażenie) zwiększyła się wartość grupy ogółem o kwotę **396.187,50 zł**,

z tego:

- ✓ w Urzędzie Gminy zwiększyła się wartość o kwotę 85.592,98 zł.
- ✓ w Ośrodku Pomocy Społecznej zwiększyła się wartość o 11.378,78 zł – nabycie środka trwałego.
- ✓ w placówkach oświatowych ogółem wzrosła o 218.824,74 zł (z tytułu zakupu sprzętu elektronicznego i pomocy dydaktycznych).

- ✓ w Komunalnym Zakładzie Budżetowym nastąpił wzrost wartości środków ogółem o 4.901,47zł,
w tym: zwiększenie z tytułu zakupu floratora do SUW w Rusku i kosy do trawy, oraz zmniejszenie z tytułu likwidacja zużytych sprzętów (dwóch agregatów do sprężarek, odkurzacz, router, regał i kalkulator).
- W Instytucjach Kultury wartość w tej grupie ogółem wzrosła o kwotę 75.489,53 zł z tego:
 - ✓ w Gminnym Ośrodku Kultury zakupiono sprzęt na wartość 14.461,70zł, (zestaw głośnikowy, podest, namioty, siatka).
 - ✓ w Bibliotece Publicznej z tytułu zakupu wyposażenia zwiększyła się wartość o kwotę 67.175,03 zł (aparat fotograficzny, meble, projektor, urządzenie wielofunkcyjne, zestaw nagłaśniający, laptop, centrala telefoniczna i ups, komputer) oraz zmniejszyła się o wartość 6.147,20 zł w związku z ubytkowaniem zużytego sprzętu.

Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)

Wartość poniesionych nakładów na inwestycje rozpoczęte ogółem wynosiła – 175 004,03 zł
w tym:

- ✓ w Urzędzie Gminy - 171 854,03 zł,
- ✓ w Komunalnym Zakładzie – 3 150,00 zł.

Wójt Gminy
Dariusz Węgrzyn