

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JARACZEWO

I. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Wartość majątku Gminy Jaraczewo na dzień 31 grudnia 2010 roku, w rozbiciu na grupy rodzajowe, przedstawia się następująco:

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	171 287,17	1 203,80
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	53 864 934,72	36 308 935,02
Grunty w tym:	4 044 486,06	4 044 486,06
a) własność	4 026 686,06	
b) użytkowanie wieczyste	17 800,00	
Budynki i budowle z tego:	41 507 229,49	30 779 936,48
c) własność	41 477 229,49	30 751 773,98
d) współwłasność	10 000,00	9 737,50
e) użytkowanie wieczyste	20 000,00	18 425,00
Kotły i urządzenia energetyczne	42 028,28	36 275,16
Urządzenia techniczne i maszyny	1 674 628,80	461 375,54
Środki transportu	1 513 411,67	828 334,97
Inne środki trwałe	2 296 608,88	158 526,81
Inwestycje rozpoczęte	2 786 541,54	-
III. Finansowy majątek trwały w tym:	545 902,89	-
Udziały i akcje	545 902,89	-
Ogółem:	54 582 124,78	36 310 138,82

Sposób użytkowania majątku gminy na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

Zarządca:

URZĄD GMINY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	48 560,35	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	31 823 757,25	22 188 818,62
Grunty w tym:	4 044 486,06	4 044 486,06
-własność	4 026 686,06	
-użytkowanie wieczyste	17 800,00	
Budynki i budowle w tym:	22 246 644,74	17 046 953,23
-własność	22 216 644,74	17 018 790,73
-współwłasność	10 000,00	9 737,50
-użytkowanie wieczyste	20 000,00	18 425,00
Kotły i urządzenia energetyczne	42 028,28	36 275,16
Urządzenia techniczne i maszyny	399 686,57	163 125,72
Środki transportu	1 268 411,67	758 918,30
Inne środki trwałe	1 035 958,39	139 060,15
Inwestycje rozpoczęte	2 786 541,54	-
III. Finansowy majątek trwały - udziały i akcje	545 902,89	-

Planowane i osiągnięte dochody gminy z mienia komunalnego kształtują się następująco:

Podstawa dochodu	Planowane dochody do uzyskania w 2010 roku	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2010 31.12.2010	% wykonania
Dzierżawa i najem nieruchomości gminnych	72 356,00	75 257,67	104,01
Sprzedaż działek i nieruchomości	182 600,00	182 582,00	99,99
Ogółem:	254 956,00	257 839,67	101,14

Zarządca:

GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	13 240,07	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	65 148,96	2 965,54
Urządzenia techniczne i maszyny	16 120,76	1 462,50
Inne środki trwałe	49 028,20	1 503,04

Zarządca:

KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	16 643,24	1 203,80
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	6 546 991,58	3 080 321,30
Budynki i budowle	6 245 225,47	2 921 278,74
Urządzenia techniczne i maszyny	258 000,99	159 042,56
Inne środki trwałe	43 765,12	0,00

Planowane i osiągnięte dochody kształtują się następująco:

Podstawa dochodu	Planowane dochody do uzyskania w 2010 roku	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2010 31.12.2010	% wykonania
Gospodarka mieszkaniowa i lokale użytkowe	140 500,00	106 686,79	75,93
Sieć wodociągowa	692 996,00	708 580,39	102,25
Składowisko odpadów	171 486,00	169 323,45	98,74
Kanalizacja	577 660,00	525 714,90	91,01
Ogółem:	1 582 642,00	1 510 305,53	95,43

Zarządca:

GMINNY OŚRODEK KULTURY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	2 171,60	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	817 480,58	763 608,01
Budynki i budowle	764 223,20	759 784,31
Urządzenia techniczne i maszyny	12 500,00	2 000,00
Inne środki trwałe	40 757,38	1 823,70

Zarządca:

BIBLIOTEKA PUBLICZNA GMINY JARACZEWO

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	8 859,22	0
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	222 193,51	105 654,21
Budynki i budowle	143 975,41	95 353,48
Urządzenia techniczne i maszyny	32 264,83	10 300,73
Inne środki trwałe	45 953,27	0,00

Zarządca:

OŚWIATA – GMINA JARACZEWO

Grupa rodzajowa	Wartość brutto (w zł)	Wartość netto (w zł)
I. Wartości niematerialne i prawne	81 812,69	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	14 389 362,84	10 167 567,34
Budynki i budowle	12 107 160,67	9 956 566,72
Urządzenia techniczne i maszyny	956 055,65	125 444,03
Środki transportu	245 000,00	69 416,67
Inne środki trwałe	1 081 146,52	16 139,92

II. Dane dotyczące praw własności przysługujących Gminie Jaraczewo

W skład majątku Gminy Jaraczewo wchodzi nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni **274,2765 ha**, w tym:

- II. użytki rolne - 149,5852 ha
- III. grunty inne - 26,6691 ha
- IV. grunty pod budynkami - 17,3417ha
- V. drogi - 72,5273 ha
- VI. rowy - 8,1462 ha

W okresie od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r. przeszły na własność Gminy Jaraczewo w wyniku procesu komunalizacji i kupna

(dz.584 Jaraczewo, pow. 0,0280ha wykup kwiecień 2010r.; dz.936 Jaraczewo, pow. 0,1920 ha – wykup grudzień 2009r.; dz. 890/5 Jaraczewo, pow. 0,0048 – wykup październik 2009r.; dz.222/1 Wojciechowo, pow. 0,0149 ha – wykup październik 2009r.; dz. 523/5 Jaraczewo, pow. 0,0377ha- wykup październik 2009r.; dz.512/3 Jaraczewo, pow. 0,0018ha- wykup październik 2009r.; dz.69/2 Zalesie, pow. 0,2500ha – darowizna listopad 2010r.) grunty o łącznej powierzchni **65,7543 ha**.

Do tych gruntów należą:

Lp.	nr działki	miejsowość	powierzchnia
1.	584	Jaraczewo	0,0280 ha
2.	836	Jaraczewo	0,0213 ha
3.	68/1	Cerekwica	0,5200 ha
4.	269/9	Jaraczewo	3,3542 ha
5.	204/1	Cerekwica	0,5000 ha
6.	204/2	Cerekwica	1,0000 ha
7.	204/3	Cerekwica	1,0600 ha
8.	204/4	Cerekwica	1,0000 ha
9.	204/5	Cerekwica	1,1000 ha
10.	204/6	Cerekwica	1,0600 ha
11.	204/7	Cerekwica	0,9800 ha
12.	204/8	Cerekwica	1,0000 ha
13.	204/9	Cerekwica	1,0100 ha
14.	272/1	Cerekwica	0,9400 ha
15.	272/2	Cerekwica	1,0900 ha

Lp.	nr działki	miejsowość	powierzchnia
16.	272/3	Cerekwica	1,5600 ha
17.	272/4	Cerekwica	2,5800 ha
18.	171	Cerekwica	2,7300 ha
19.	28	Bielejewo	1,1300 ha
20.	64	Bielejewo	0,3300 ha
21.	97	Bielejewo	2,2800 ha
22.	106	Bielejewo	0,0500 ha
23.	12	Bielejewo	0,8000 ha
24.	30	Bielejewo	0,9800 ha
25.	120	Bielejewo	0,8200 ha
26.	198	Panienka	0,7200 ha
27.	223	Panienka	1,9700 ha
28.	159	Zalesie	0,4800 ha
29.	162	Zalesie	0,5100 ha
30.	50	Parzęczew	1,4600 ha
31.	37	Nosków	0,5300 ha
32.	78	Łobez	0,2000 ha
33.	82	Łobez	0,1200 ha
34.	87	Łobez	0,1600 ha
35.	103	Łobez	0,4200 ha
36.	188/1	Łobez	2,6200 ha
37.	66	Łobez	0,5256 ha
38.	5	Łobez	0,9900 ha
39.	9	Łobez	0,3400 ha
40.	22	Łobez	0,8100 ha
41.	23/1	Łobez	0,0600 ha
42.	40	Łobez	0,3700 ha
43.	159/1	Łobez	0,0600 ha
44.	169/34	Łobez	0,0500 ha
45.	169/36	Łobez	0,0100 ha
46.	170	Łobez	0,3200 ha
47.	172/1	Łobez	0,5400 ha
47.	74	Brzostów	1,0000 ha
48.	181/1	Brzostów	0,9700 ha
49.	344	Brzostów	0,7300 ha
50.	28	Łobzowiec	0,1300 ha
51.	61/1	Łobzowiec	0,0500 ha
52.	61/2	Łobzowiec	0,3500 ha
53.	46	Łowęcice	2,7800 ha

Lp.	nr działki	miejsowość	powierzchnia
54.	76	Łowęcice	0,5800 ha
55.	107	Łowęcice	0,5000 ha
56.	127	Łowęcice	1,0000 ha
57.	335	Łowęcice	1,4500 ha
58.	251/1	Wojciechowo	0,0386 ha
59.	251/2	Wojciechowo	1,2214 ha
60.	252	Wojciechowo	0,6200 ha
61.	250/1	Wojciechowo	0,0403 ha
62.	250/2	Wojciechowo	0,6797 ha
63.	255	Wojciechowo	0,5300 ha
64.	256	Wojciechowo	1,2000 ha
65.	259	Wojciechowo	0,8300 ha
66.	260	Wojciechowo	0,5000 ha
67.	288	Wojciechowo	1,0100 ha
68.	248	Wojciechowo	1,1100 ha
69.	261	Wojciechowo	0,1100 ha
70.	262	Wojciechowo	0,1200 ha
71.	270	Wojciechowo	0,5000 ha
72.	238	Gola	0,8800 ha
73.	256	Gola	1,3800 ha
74.	453	Gola	0,1600 ha
75.	173	Suchorzewko	0,1500 ha
76.	373	Strzyżewko	0,3200 ha
77.	374	Strzyżewko	0,2500 ha
78.	944	Jaraczewo	0,0440 ha
79.	936	Jaraczewo	0,1920 ha
80.	890/5	Jaraczewo	0,0048 ha
81.	222/1	Wojciechowo	0,0149 ha
82.	523/5	Jaraczewo	0,0377 ha
83.	512/3	Jaraczewo	0,0018 ha
84.	201	Rusko	1,0600 ha
85.	211	Rusko	0,4800 ha
86.	212	Rusko	0,3800 ha
87.	213	Rusko	0,9100 ha
88.	69/2	Zalesie	0,2500 ha
89.	937	Jaraczewo	0,0330 ha
90.	77	Góra	0,0200 ha
91.	815	Jaraczewo	0,0230 ha
92.	814/10	Jaraczewo	0,0370 ha

W tym okresie gmina Jaraczewo zbyła nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 497/5 , o pow. 0,2231 położona w Jaraczewie oraz udział 6/8 w działce nr 497/1, o pow. 0,0318 ha położonej w Jaraczewie stanowiących jej własność.

Użytki rolne zagospodarowane są w dwojaki sposób:

- grunty będące w administracji Gminy Jaraczewo zostały w drodze przetargu wydierżawione rolnikom indywidualnym;
- grunty będące w administracji szkół, zgodnie z Kartą Nauczyciela zostały oddane w bezpłatne użytkowanie nauczycielom.

W dzierżawie jest siedem zbiorników wodnych położonych w miejscowości Góra, Łobez, Suchorzewko, Jaraczewo, Panienka i Rusko.

Gmina posiada również budynki, które są administrowane częściowo przez Komunalny Zakład Budżetowy a częściowy przez Gminny Zespół Administracyjno – Ekonomiczny Szkół.

Komunalny Zakład Budżetowy administruje 11 budynkami mieszkalnymi, w tym: 24 to lokale mieszkalne (w tym 3 wolne), 9 lokali użytkowych (w tym 1 wolny), 5 pomieszczeń gospodarczych oraz 8 garaży (w tym 2 wolne), które zostały oddane w użytkowanie na podstawie umów najmu.

Natomiast Gminny Zespół Administracyjno – Ekonomiczny Szkół administruje 1 budynkiem mieszkalnym, w których znajduje się 1 mieszkanie oraz 1 pomieszczenie gospodarcze.

III. Inne niż własność prawa majątkowe

a) Użytkowanie wieczyste

Gmina Jaraczewo jest wieczystym użytkownikiem 29,4057ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Grunty te położone są w miejscowości Panienka i Góra. Z tytułu wieczystego użytkowania tych gruntów w roku 2010 Gmina dokonała opłat na kwotę 5.440,02 złotych.

b) Posiadanie

W posiadaniu Gminy Jaraczewo jest 152,4145 ha gruntów, które można podzielić na następujące kategorie:

VII. drogi – 108,5951 ha

VIII. rowy – 35,4832 ha

IX. pozostałe grunty – 8,3362 ha.

Grunty te wymagają przeprowadzenia procesu komunalizacji, procedura ta jest jednak długotrwała ze względu na sam proces przygotowania niezbędnej dokumentacji (m.in. zbadanie stanu prawnego gruntów w archiwach i księgach wieczystych, rozliczenie ksiąg, tłumaczenia, przygotowanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego oraz wykazów zmian gruntowych, niezbędnych zaświadczeń

itp.). W chwili obecnej jest utrudniony dostęp do zbiorów ksiąg w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jarocinie ze względu na migrację niektórych ksiąg.

Gmina czeka także na uprawomocnienie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w sprawie komunalizacji następujących gruntów:

- obręb Cerekwica: dz.42;

- obręb Rusko: dz.215/2; dz.214/2;

oraz na decyzję Wojewody Wielkopolskiego w sprawie komunalizacji gruntów:

- obręb Jaraczewo: dz.427; dz.430; dz.443; dz.458; dz.526; dz.528; dz.555; dz.641; dz.720; dz.771/1; dz.772; dz.773; dz.771/2; dz.889; dz.950; dz.933; dz. 585; dz.582

Obecnie trwają prace nad badaniem stanu prawnego dla działek:

- obręb Panienka: dz.158

- obręb Cerekwica: dz.255/1

- obręb Rusko: dz.117; dz.45; dz.206;

- obręb Jaraczewo: dz.946;

- obręb Panienka: dz.80/2; dz.227; dz.237/2; dz.237/5;

- obręb Zalesie: dz.1: dz.79; dz.139/1; dz.139/2;

- obręb Rusko: dz.36; dz.130; dz.220; dz.279;

- obręb Parzęczew: dz.183;

- obręb Łobez: dz.171/16; dz.171/4; dz.160/2; dz.160/3; dz.168; dz.165; dz.63;

- obręb Góra: dz.163; dz.137; dz.176; dz.452; dz.231; dz.233/2; dz.237; dz.309/2; dz.355; dz.77

- obręb Brzostów: dz.183; dz.301;

- obręb Łobzowiec: dz.17; dz.174;

- obręb Wojciechowo: dz.22; dz.264;

- obręb Gola: dz.269; dz.381;

- obręb Suchorzewko: dz.179;

Następujące działki są w końcowej fazie przygotowań do przejęcia przez Gminę od prywatnych właścicieli:

- obręb Jaraczewo: dz.828/1; dz.814/1; dz.880/1 (regulacja granic pod drogami ul. Gostyńska);

- obręb Wojciechowo: dz.43/1 (przepompownia)

- obręb Jaraczewo; dz.523/1; (droga)

Ad.IV. Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcjach na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Gmina Jaraczewo posiada udziały w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w wysokości 545.902,89.zł. Wartość zmniejszyła się w odniesieniu do poprzedniej informacji o kwotę -819,88 zł – zwrot różnicy wniesionego wkładu pieniężnego zaliczanego wcześniej na poczet udziałów.

Ad.V. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

a) Wartości niematerialne i prawne

W odniesieniu do poprzedniej informacji wartość grupy wzrosła ogółem o kwotę **6.423,47 zł** – zakupiono nowe oprogramowanie dla placówek oświatowych, KZB i Biblioteki na kwotę 8.168,60 zł oraz zmniejszyła się o kwotę -1.745,13 zł

b) Grunty

Wartość gruntów ogółem wzrosła o kwotę **-1.746.432,50** w tym:

- w związku z nabyciem gruntów i komunalizacją zwiększyła się o kwotę – 1.386.944,18 zł
- z tytułu nieodpłatnego otrzymania - darowizny wzrosła o wartość -409.116,76 zł
- zmniejszyła się o wartość -49.628,44 zł – zbycie.

c) Budynki i budowle

Wartość środków trwałych w grupie budynki i budowle (1-2) zmieniła się w odniesieniu do poprzedniej informacji, a mianowicie ogółem wzrosła o **8.129.307,63** zł:

- wartość dróg zwiększyła się o kwotę -3.342.635,61 zł (odcinki modernizowanych dróg, zakup wiat przystankowych oraz z tytułu dobudowy oświetlenia ulicznego)
- wymiana sieci wodociągowej zwiększyła wartość grupy o kwotę – 219.164,44 zł
- wartość budynków zwiększyła się ogółem o kwotę 1.202.947,79 zł (termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, modernizacja świetlic, modernizacja hydroforni i stacji uzdatniania wody - 1.228.605,73 zł) nastąpiło również zmniejszenie wartości budynków z tytułu sprzedaży -8.953,99 zł i korekty wartości ewidencyjnej budynku Biblioteki o kwotę -16.704,00.
- wartość budowli wzrosła o kwotę 3.364.559,79 zł (w tym: przyjęcie dwóch boisk ORLIK przy placówkach oświatowych – 2.546.721,39 zł, boiska wielofunkcyjnego z zapleczem sanitarno-socjalnym przy Instytucji kultury – 764.223,20 zł oraz opłotowanie boisk sportowych-piłkochwyty – 53.615,20 zł)

d) Kotły i maszyny energetyczne

Wartość grupy 3 zwiększyła się o kwotę – **42.028,28** zł (nabyto urządzenia prądotwórcze).

e) Maszyny i urządzenia techniczne

W grupie 4-6 w odniesieniu do poprzedniej informacji zwiększyła się wartość ogółem o kwotę: **286.332,64** zł.

- W Urzędzie Gminy z tytułu zakupu środków trwałych wzrosła wartość o kwotę 129.810,47 zł jak również otrzymano wyposażenie w formie darowizny na kwotę 8.293,60 zł. W wyniku przeksięgowania środków o niskiej wartości oraz likwidacji zmniejszyła się wartość o kwotę - 22.929,15 zł.
- W Komunalnym Zakładzie Budżetowym wartość zwiększyła się o kwotę 141.661,90 zł (nabycie pomp, sprężarki, agregatów na stacje uzdatniania wody itp.) jak również zlikwidowano zniszczone i bez wartości użytkowej środki trwałe co zmniejszyło wartość o kwotę 7.526,01 zł.
- W placówkach oświatowych wystąpiło zwiększenie wartości o kwotę 54.077,47 zł (z tytułu darowizny-16.530,12 zł oraz zakupu 37.548,34 zł) i nastąpiła likwidacja urządzeń bez wartości użytkowej czyli zmniejszyła się wartość grupy o kwotę 17.055,64 zł.

f) Środki transportowe

W grupie środki transportowe w odniesieniu do poprzedniej informacji wartość zwiększyła się ogółem o kwotę: **840.029,99** zł w związku z zakupem dwóch pojazdów.(w tym: samochodu specjalistycznego dla straży – 673.030,00 zł).

g) Inne środki trwałe

Wartość zwiększyła się o ogółem o kwotę – **351.338,31** zł w tym:

- W Urzędzie Gminy z tytułu nabycia środków trwałych (wyposażenie) zwiększyła się o kwotę 280.485,89 zł, z tytułu likwidacji środka trwałego zmniejszyła się o kwotę -223,08 zł. i z tytułu przekazania podległym jednostkom zmniejszyła się o kwotę -9.749,79
- W Komunalnym Zakładzie Budżetowym wartość zwiększyła się o kwotę 18.616,64 zł (zakup wyposażenia) jak również zlikwidowano zniszczone i bez wartości użytkowej środki trwałe co zmniejszyło wartość o kwotę 8.421,09 zł.
- W placówkach oświatowych zwiększyła się wartość o kwotę 107.696,21 (w tym z tytułu darowizny -610,00 zł oraz zakupu 107.086,21 zł) oraz zmniejszyła się wartość grupy o kwotę -72.767,32 zł. z uwagi na likwidację urządzeń bez wartości użytkowej i zniszczonych.
- W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej wartość grupy zwiększyła się o kwotę 4.475,00 zł (zakup).
- W instytucjach kultury wartość ogółem wzrosła o kwotę 29.358,83 zł z tego:
 - 1) W Gminnym Ośrodku Kultury zakupiono sprzęt na wartość 11.520,10 zł
 - 2) W Bibliotece Publicznej zakup wyposażenia zwiększył wartość o kwotę 17.838,73 zł jak również zlikwidowano sprzęt zużyty, co pomniejszyło wartość grupy o kwotę 1.732,98 zł.