

ZARZĄDZENIE NR 369/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO

z dnia 4 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Jaraczewo.**

Na podstawie art. 38, 39 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.) oraz w wykonaniu § 5 i § 11 Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017, poz. 4385), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w miejscowościach Jaraczewo i Gola, stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w Sali konferencyjnej, w dniu 16 listopada 2022 r. o godz. 10:00

§ 3. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Mariusz Czabański - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - zastępca
- 3) Daria Krawiec - sekretarz

§ 4. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: www.jaraczewo.pl. Ponadto informację o przetargu należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

Dariusz Strugała

Załącznik do zarządzenia Nr 369/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo

z dnia 4 października 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.):

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości

Lp	Numer działki/ lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]/ lokalu	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	710/2 i udział ¼ w działce nr ewid. 706/1	KZ1J/00021599/5 ark. mapy 3 inne tereny zabudowane: Bi	0,0483	Jaraczewo	Nieruchomość położona w Jaraczewie przy ul. Rynek 5, w drugiej linii zabudowy, w strefie centralnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Dostęp do drogi poprzez działkę nr 710/1 (służebność przechodu i przejazdu) oraz ¼ udziału w działce nr 706/1 o pow. 0,0013 ha (wjazd). Kształt gruntu regularny, działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o pow. 103,90 m ² , na działce usytuowany jest także budynek gospodarczy jednokondygnacyjny z dachem płaskim o pow. 72,25 m ² .	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.	179 000,00 zł (Wadium 40 000,00 zł)

2.	255/5	KZ1J/00021904/7 ark. mapy 2 inne tereny zabudowane: Bi	0,0635	Gola	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole. Budynek 2- kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem stromym i poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 111 m ² . Działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny usługowe.	270 000,00 zł (Wadium 54 000,00 zł)
3.	255/6	KZ1J/00021904/7 ark. mapy 2 zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy: Bp	0,1173	Gola	Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę publiczną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny usługowe.	97 000,00 zł (Wadium 19 400,00 zł)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 14 lipca 2022 r.

Wszystkie nieruchomości nie podlegają zobowiązaniu i nie są obciążone.

Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1- sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości odpowiedniej dla poszczególnej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie **95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 listopada 2022 r.**

**UWAGA: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium dla poszczególnej nieruchomości.
W tytule przelewu należy podać nr działki, której dotyczy wpłacane wadium.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
 3. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podwyższona o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu przetargu (obecnie obowiązująca stawka wynosi 23%) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność-uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
 6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
 7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
 8. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 9. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo- Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Polityki Przestrzennej, pokój nr 18, tel. 62 740 93 95 od godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.**