



Pracownia Architektury Krajobrazu - Łukasz Głowacz

64-100 Leszno, ul. Stanisława Moniuszki 35

NIP 699-182-86-53

tel. 668 150 674

www.pak-glowacz.pl

REGON 301414467

e-mail: projektant-zieleni@pak-glowacz.pl

egz. 3/3

Program funkcjonalno-użytkowy tom I

Nazwa zadania:

Rewitalizacja terenu parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie

Lokalizacja :

Park przy ul. Jarocińska, 63-233 Jaraczewo

Numerы działek objętych opracowaniem:

438/8; 439; 269/9. Obręb Jaraczewo

Zamawiający:

Gmina Jaraczewo

ul. Jarocińska 1 , 63-233 Jaraczewo

Autorzy opracowania:

mgr inż. architekt Jarzy Wojciechowski

.....

mgr inż. architekt Małgorzata Jankowiak

.....

mgr inż. Klemens Janiak

.....

inż. arch. kraj. Bartosza Głowacz

.....

mgr inż. arch. kraj. Łukasz Głowacz

.....

Data:

Marzec 2018

Zawartość opracowania:

| | |
|---|-----------|
| 1. DANE OGÓLNE | 5 |
| 1.1. TEMAT OPRACOWANIA..... | 5 |
| 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA | 5 |
| 1.3. CEL OPRACOWANIA..... | 5 |
| 1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI..... | 5 |
| 2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 6 |
| 2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA: | 6 |
| 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH | 7 |
| 2.3. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA ORAZ STAN TERENU OPRACOWANIA..... | 8 |
| • Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 8 |
| • Uwarunkowania planistyczne | 9 |
| • Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu | 9 |
| • Uwarunkowania związane z ochroną zabytków..... | 10 |
| • Uwarunkowania związane z ochroną środowiska..... | 11 |
| • Uwarunkowania związane z postępowaniem prac (Stan istniejący) | 11 |
| 2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE | 11 |
| 2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE | 12 |
| 2.5.1. POWIERZCHNIE..... | 12 |
| 2.5.2. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA..... | 13 |
| PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW | 13 |
| 2.5.3. ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH INWESTYCJI | 13 |
| 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 17 |
| 3.1. WYMAGANIA OGÓLNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT WYKONAWCZYCH | 17 |
| 3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY..... | 18 |
| 3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY | 19 |
| 3.3.1. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE | 20 |
| 3.3.2. MAŁA ARCHITEKTURA | 24 |
| 3.3.3. PLAC ZABAW..... | 27 |
| 3.3.4. SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE | 32 |
| 3.3.5. ŚCIEŻKA PRZYRODNICZO NAUKOWA | 35 |
| 3.3.6. POCHYLNIE I SCHODY TERENOWE..... | 39 |
| 3.3.7. OŚWIETLENIE TERENU | 41 |
| 3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI | 45 |
| 3.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI..... | 45 |
| 3.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZEŃ BUDYNKU/OBIEKTÓW..... | 46 |
| 3.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 46 |

| | |
|--|-----------|
| 3.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZIELENI..... | 46 |
| 4. Część informacyjna | 53 |
| 4.1. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia | 53 |
| 4.2. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE..... | 54 |
| • Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej..... | 54 |
| • Wymagania dotyczące budowy..... | 57 |
| • Obmiar robót..... | 58 |
| • Odbiór robót..... | 59 |
| • Podstawa płatności..... | 62 |
| 4.3. ZAŁĄCZNIKI | 62 |
| 4.3.1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO: | 62 |
| 4.3.2. DECYZJE I OŚWIADCZENIA ADMINISTRACYJNE | 79 |
| 4.3.3. CZĘŚĆ GRAFICZNA | 85 |

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

45233222-1 – roboty w zakresie chodników

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71330000-0 – różne usługi inżynieryjne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71322000-1 – usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

1. DANE OGÓLNE

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

Temat opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Kopia mapy zasadniczej.
- Obowiązujące normy.
- Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym.

1.3. CEL OPRACOWANIA

Informacje zawarte w programie funkcjonalno - użytkowym mają posłużyć jako materiał informacyjny opisujący przedmiot i zakres inwestycji rewitalizacji parku w Jaraczewie.

Niniejsze opracowanie ma służyć jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych do przygotowania oferty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami).

1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Powiecie Jarociński w Gminie Jaraczewo w miejscowości Jaraczewo i obejmuje swoim zakresem działki o nr ewid. 438/8; 439; 269/9.

Obręb Jaraczewo. Działki są własnością Gminy Jaraczewo. Na wyżej wymienionych działkach zlokalizowany jest park miejski im Powstańców Wielkopolskich .

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Planowana inwestycja ma polegać na zaprojektowaniu i przebudowie parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie. W ramach zadania przewiduje się:

- Utworzenie części wejściowej parku z rozbudowaną strefą parkingową wraz z strefą komunikacyjną wokół budynku ośrodka i projektowanego amfiteatru z pawilonem ekspozycyjnym.
- Powstanie nowych elementów zagospodarowania takich jak: kładki dla pieszych, pomosty, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki na rowery, murki, siedziska itp.
- budowa amfiteatru w centralnej części parku złożonego z widowni, sceny z zapleczem oraz pawilonu ekspozycyjnego.
- Przebudowa i utworzenie nowych ciągów komunikacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół stawów , kanałów wodnych w parku.
- Wykonanie gospodarki istniejącej zieleni wraz z uzupełnieniem parku o nowe nasadzenia mające na celu zbudowanie zieleni dekoracyjnej w aspekcie historyczny oraz stworzenie ekosystemu dla owadów ptaków oraz mniejszych zwierza. Zaleca się stosowanie roślinności rodzimej.
- budowa wielofunkcyjnego placu zabaw
- budowa urządzeń siłowni zewnętrznych
- Przebudowa i budowa sieci wod -kan. z uzbrojeniem (wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej, hydranty, poidelka parkowe, wpięcie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, studzienki kanalizacyjne, podczyszczalnia wód opadowych, wyloty wód opadowych z kanalizacji deszczowej),
- Przebudowa i budowa sieci rowów z uzbrojeniem (przepusty, przepusty z kładkami, zastawki regulowane ręcznie), oraz odtworzenie stawów z uzbrojeniem (pomosty z zejściami, wloty i wyloty z możliwością indywidualnej regulacji poziomu wody w każdym ze zbiorników szandorami regulowanymi ręcznie),
-

- Przebudowa i budowa oświetlenia.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem i zaleceniami Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji i zatwierdzeń oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych oraz – jeśli będzie taka konieczność – opisów i rysunków uszczegóławiających, projektów montażu lub demontażu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, harmonogramu rzeczowo – finansowego całości przedsięwzięcia, w tym opracowania dokumentacji i robót, wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem gospodarką drzewostanem, wykonanie rozpoznania geologiczno – inżynierskiego w zakresie koniecznym dla planowanych robót, oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i uzgodnioną z Zamawiającym i wszystkimi wymaganymi jednostkami i organami administracyjnymi. Wszystkie te opracowania i czynności - oraz inne , które okażą się konieczne – winne być wykonywane w takiej kolejności i wzajemnej koordynacji, aby zoptymalizować czas ich wykonywania. Należy przyjąć taki zakres merytoryczny i formalny opracowań oraz ich kolejność, aby wymusić optymalizację robót oraz wykluczyć konieczność realizacji robót dodatkowych czy uzupełniających celem osiągnięcia założeń Zamawiającego. Roboty dodatkowe lub uzupełniające mogą dotyczyć tylko aspektów nieuwzględnionych w pierwotnym zamówieniu i w uzgodnionej na tej podstawie dokumentacji, czyli w sytuacji zmian programu lub zakresu wprowadzonych przez Zamawiającego już w trakcie robót.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie, przewiduje się przebudowę elementów o następujących parametrach:

Tabela podstawowych parametrów przebudowywanego terenu:

| Parametr | jednostki | wielkość |
|--|----------------|----------|
| Powierzchnia całkowita przebudowywanego terenu | m ² | 92486,5 |

| | | |
|--|----------------|---------|
| Powierzchnia ist. terenu zieleni | m ² | 68582 |
| Powierzchnia ist. nawierzchni utwardzonych | m ² | 1705 |
| Powierzchnia ist. zbiorników wodnych | m ² | 18960 |
| długość ist. kanałów wodnych | m | 470 |
| Powierzchnia przewidywanych terenów zieleni | m ² | 65374,5 |
| Powierzchnia przewidywanych nawierzchni utwardzonych | m ² | 7234 |
| Ilość przewidywanych opraw oświetleniowych | szt. | 62 |
| Powierzchnia projektowanych pomostów | m ² | 447 |
| Ilość kładek | szt. | 4 |

W ramach zadania należy również przewidzieć wszelkie rozbiórki elementów nawierzchni, małej architektury i obiektów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelację całego terenu, regulacja i budowa nowych skarp, ewentualną wycinkę i pielęgnację zieleni niskiej i wysokiej, renowacją stawów i kanałów wodnych oraz przebudowa urządzeń wodnych wraz z rozbiórką istniejącego pomostu i kładki. W ramach przebudowy parku należy przewidzieć likwidację wszystkich kolizji z planowaną inwestycją mieści się w tym także usunięcie pozostałości po wyciętych lub wyłamanych drzewach i krzewach, łącznie z karczowaniem i usuwaniem korzeni i innych pozostałości. Wstępnie zakłada się możliwość wykorzystanie wybranych korzeni i części przyziemnych wyłamanych lub wyciętych drzew, o ile pozostałości te będą stanowiły wartość estetyczną lub użytkową lub mogą takie walory uzyskać w ramach niniejszego zamówienia.

2.3. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA ORAZ STAN TERENU OPRACOWANIA

- **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r poz. 1332 z późn. zm)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r poz. 1566 ze zm).

• Uwarunkowania planistyczne

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego. Projekt rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie musi być zgodny z aktualną decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, musi zostać uzgodniony z podmiotami wymaganymi przepisami, oraz uzyskać pozwolenie na budowę.

• Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji występują podstawowe media (woda, kanalizacja sanitarna, energia). W przypadku potrzeby zmiany umów lub zawarcia dodatkowych umów o dostawę mediów, zostaną one zawarte na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Wnioskującym będzie Zamawiający na podstawie dokumentacji uzyskanej od Wykonawcy. W ramach programu funkcjonalno użytkowego planuje się powstanie następujących elementów wymagających przyłączenie do mediów:

- Oświetlenie terenu.

- Kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z nawierzchni utwardzonych parkingów, placów manewrowych dróg wewnętrznych i części wody z nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego w przypadku nie możliwości wybudowania efektywnego systemu skrzynek rozsączających na terenie parku.
- Przyłącze wodno - kanalizacyjna oraz energetyczne przy nowo budowanej scenie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pawilonu ekspozycyjnego.

- **Uwarunkowania związane z ochroną zabytków**

Teren Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie z wyłączeniem stawu leży w strefie ochrony konserwatorskiej w otoczeniu zabudowań miasta jak również znajduje się w rejestrze zabytków. Zgodnie z powyższym park podlega prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z dnia 17.09.1974 roku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu wydał opinie dot. Koncepcji "Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie" w której nie wnosi zastrzeżeń odnośnie rozwiązań przestrzenno - kompozycyjnych planowanych na terenie zabytkowego parku. Konserwator zaznaczył również w w/w opinii iż zaleca zmianę przebiegu dróg oraz kształt powierzchni trawiastej znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie budynku - Ośrodka Zdrowia, jak również zasugerował by projektowane kładki oraz ławki miały lekką i przejrzystą formę. Poniższe PFU ma posłużyć jako wytyczna do projektu budowlanego jednakże ze względu na fakt iż rewitalizowany teren znajduje się pod ochroną konserwatorską, wszystkie elementy zagospodarowania terenu powinny być ustalone oraz zaakceptowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie projektu budowlanego. Należy również pamiętać iż ewentualna wycinka drzew i krzewów z terenów zabytkowych podlega również zgody Konserwatora Zabytków. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków została dołączona do poniższego PFU w części z załącznikami.

W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanymi historycznymi elementami architektonicznymi lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko

archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- **Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren parku objęty jest uchwałą nr IV/25/2015 z dn. 12.03.2015 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Gminy Jaraczewo na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021.

- **Uwarunkowania związane z postępem prac (Stan istniejący)**

Parku im. Powstańców Wielkopolskich jest jedynym tego typu obiektem w Jaraczewie. Zlokalizowany jest w północnej części miejscowości.

Przez park przebiegają pojedyncze ciągi komunikacji pieszej. W części frontowej od ul. Jarocińskiej usytuowany jest niewielki parking wykonany z kostki betonowej w pobliżu którego zlokalizowano niewielką scenę z zapleczem skierowaną w stronę ulicy. W północnej części parku znajdują się dwa zbiorniki wodne i kanały doprowadzające wodę do stawów z rzeki Obry. Teren wyposażony jest w elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci.

Park posiadał liczny stary drzewostan niestety został on w znacznej części doszczętnie zniszczony w skutek przejścia orkanu w 2017 roku. Z pozostałych nasadzeń występują tu głównie gatunki takie jak : dąb, klon, topola, robinie. Wiele z pozostałych drzew wymaga stanowczych zabiegów pielęgnacyjnych zabezpieczających bądź wycinki.

Osie kompozycyjne całego założenia wyznaczają zabudowania dawnego dworu oraz kościoł św. Marii Magdaleny jak również zbiornik wodny i rzeźba terenu.

Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną przedstawiającą teren objęty opracowaniem.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Celem planowanej rewitalizacji parku jest podniesienie funkcjonalności i atrakcyjności przedmiotowego terenu poprzez realizację następujących założeń projektowych:

- poprawę funkcjonalności parku poprzez stworzenie nowych ciągów komunikacyjnych oraz wygodnej strefy parkingowej, stworzenie przestrzeni

pozwalającej na organizowanie spotkań, wystaw i imprez plenerowych, budowę placu zabaw, siłowni plenerowych amfiteatru z zapleczem i pawilonem ekspozycyjnym, wyposażenie parku w elementy małej architektury oraz stworzenie nowego oświetlenia.

- podniesienie estetyki miejsca, poprzez użycie materiałów dobrej jakości, odpowiedni układ planistyczny, ciekawe kompozycje zieleni charakteryzujące nowoczesne przestrzenie śródmiejskie, oświetlenie terenu.
- nadanie miejscu charakteru reprezentacyjnego jak również terenu zieleni rekreacyjnej odpowiedniego dla tego typu założeń.
- uwzględnienie istniejących drzew i w większości ich zachowanie.
- modernizacja starych kanałów wodnych i zbiorników wodnych z kładkami i pomostem wzdłuż linii brzegowej.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO - UŻYTKOWE

2.5.1. POWIERZCHNIE

Ze względu na specyfikę przebudowywanego terenu poniżej przedstawiono jedynie parametry związane z zagospodarowaniem terenu natomiast parametry właściwe dla budynków oraz parametry rowów i stawów wraz z pomostami kładkami i budowlami wodnymi zostały przedstawione w osobnych tomach (tom II amfiteatr i pawilon ekspozycyjny, tom III rowy, zbiornikami wodne, urządzenia wodne, pomosty i kładki itp.).

| ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA | Jednostki | IŁOŚĆ (m ²) |
|---|----------------|-------------------------|
| Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem | m ² | 92486,5 |
| Powierzchnia dróg dla komunikacji kołowej | m ² | 975 |
| Powierzchnia parkingów dla pojazdów osobowych | m ² | 275,5 |
| Powierzchnia placów manewrowych z geokraty | m ² | 219 |
| Powierzchnia ścieżek z kostki granitowej | m ² | 2022 |
| Powierzchnia ścieżek z nawierzchni mineralnych | m ² | 3743 |
| Powierzchnia placu zabaw - nawierzchnia z piasku | m ² | 410 |
| Przewidywana ilość punktów oświetleniowych | szt. | 62 |
| Powierzchnia terenów zieleni do zagospodarowania | m ² | 65374,5 |

W powyższym zestawieniu nie ujęto elementów zagospodarowania terenu (np. elementów małej architektury, urządzeń placu zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej, ilości nasadzeń, zakresu budowy i przebudowy instalacji podziemnych) których ilości należy uwzględnić na etapie projektu budowlanego zgodnie z założeniami programu funkcjonalno użytkowego.

2.5.2. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Ze względu na charakter przedmiotowego terenu objętego opracowaniem podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach $\pm 30\%$. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

2.5.3. ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH INWESTYCJI

Wszystkie rozwiązania, technologie oraz szczegółowe projekty opracowane przez Wykonawcę powinny być zatwierdzone przez Inwestora. Wszystkie roboty w ramach inwestycji powinny wykonane być zgodnie z zasadami sztuki, spełniać normy oraz wymogi z zakresu przepisów prawa odpowiadać załączonemu rysunkowi zagospodarowania terenu i wytycznymi dotyczącymi doboru materiałów i urządzeń. Poniżej przedstawiono podstawowe roboty przewidywane w ramach rewitalizacji parku w Jaraczewie zakres obejmuje m. in.:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych parkingu dróg dojazdowych nawierzchni dla ruchu pieszego wraz z placem przed sceną. Pozyskaną kostkę wraz z obrzeżami i opornikami należy spaletować i przekazać inwestorowi.
- Niwelacja terenu mająca na celu uzyskanie odpowiednich spadków na ścieżkach i zapobiegająca efektowi falowania ścieżki.
- Uzupełnienie i ukształtowanie istniejących skarp nadając im formę regularną o jednolitym spadku.
- Regulacja i likwidacja kolizji istniejących włazów studni na terenie parku w ramach projektowanych nawierzchni utwardzonych
- Budowa nawierzchni drogi wewnętrznej dla ruchu kołowego z kostki granitowej łamanej w kolorze szarym o wymiarach 9-11 cm
- Budowa nawierzchni parkingowej dla pojazdów osobowych wykonana z kostki granitowej łamanej w kolorze ciemno szarym o wymiarach 9-11 cm

- Budowa obrzeży drogowych granitowych trapezowych w kolorze jasno szarym szerokości 12 cm
- Budowa nawierzchni utwardzonej dla ruchu pieszego z kostki granitowej łamanej w kolorze szarym o wymiarach 9-11 cm
- Budowa nawierzchni utwardzonej dla ruchu pieszego z mialu kamiennego nawierzchnie mineralne typu np. Hanse Grand w kolorze jasno bezowym
- Budowa placów manewrowych dla pojazdów osobowych o nawierzchni z geokraty obsianej trawą.
- Obrzeża wzdłuż nawierzchni dla ruchu pieszego z kostki granitowej oddzielającej nawierzchnie biologicznie czynną należy wykonać z podwójnego rzędu kostki granitowej łamanej ułożonej na zasadzie rolki w kolorze szarym posadowionej na ławie betonowej
- Obrzeża wzdłuż nawierzchni mineralnej z mialu kamiennego dzielącej nawierzchnie biologicznie czynne, schody terenowe, kładki oraz nawierzchnie piaszczyste np. placu zabaw należy wykonać z podwójnego rzędu kostki granitowej łamanej ułożonej na zasadzie rolki w kolorze szarym posadowionej na ławie betonowej
- Budowa instalacji odprowadzającej wodę deszczową z nawierzchni utwardzonych dla ruchu kołowego oraz pieszego
- Rozbiórka istniejących opraw oświetleniowych wraz z liniami zasilającymi, pozyskane elementy oświetlenia należy zabezpieczyć i przekazać inwestorowi
- Budowa oświetlenia terenu parkingu, dróg dojazdowych dla ruchu pieszego i kołowego, nawierzchni ścieżek na terenie parku, terenu placu zabaw oraz trenu amfiteatru, itp.
- Rozbudowa lub modernizacja istniejącej skrzynki elektrycznej dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia
- Wykonanie gospodarki drzewostanem wraz z wycinką sanitarną oraz pielęgnacją zachowanego drzewostanu pozyskane drzewo należy przekazać inwestorowi
- Usunięcie z terenu parku pozostałości korzeni po drzewach już wyciętych i przewróconych wraz z niwelacją terenu po usuniętych drzewach

- Wycinka drzew ze względu na kolizje z planowaną inwestycją pozyskany drewno należy przekazać Zamawiającemu
- Wykonanie nasadzeń drzew na terenie parku
- Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej na terenie parku wraz zielenią okrywową
- Wykonanie nawierzchni trawiastych wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża
- Niwelacja terenu wraz z regulacją skarp oraz zabezpieczeniem przed erozją
- Oczyszczenie terenu biologicznie czynnego z chwastów i traw
- Oczyszczenie terenu z samosiejek
- Rozbiórka istniejących elementów małej architektury. Zdemontowane elementy małej architektury należy zabezpieczyć i przekazać inwestorowi
- Rozbiórka istniejącego pomostu na zbiorniku
- Budowa elementów małej architektury na terenie objętym opracowaniem tj. ławek, siedzisk, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, stojaków rowerowych, itp.
- Budowa placu zabaw wyposażonego w urządzenia zabawowe nawierzchnie bezpieczne, ukształtowaniem terenu, elementy małej architektury
- Budowa ścieżki edukacyjnej wyposażonej w tablice edukacyjne oraz urządzenia edukacyjne
- Budowa 2 stref fitness na terenie parku wyposażonych w urządzenia do ćwiczeń oraz elementy małej architektury
- Budowa punktu widokowego
- Rewitalizacja istniejących kanałów wodnych, zbiorników wodnych oraz budowli wodnych
- Rozbiórka lub renowacja istniejących budowli wodnych
- Budowa pomostu wraz z schodami terenowymi i siedziskami wzdłuż linii brzegowej dużego zbiornika.
- Budowa kładek dla ruchu pieszego 4 kładek dla ruchu pieszego oraz potrzeb obsługi całego terenu objętego opracowaniem
- Budowa budowli wodnych koniecznych do regulacji poziomu wody na terenie parku

- Przebudowa wraz rozbudową istniejącego amfiteatru i budową pawilonu ekspozycyjnego
- Rozbiórka zadaszenia sceny koncertowej. Zdemontowane elementy należy zabezpieczyć oraz wykorzystać przy budowie budynku ekspozycyjnego pozostałe części zabezpieczyć i przekazać inwestorowi
- Budowa nowej sceny
- Adaptacja istniejącego budynku sceny (część podziemna) dla potrzeb nowo budowanej sceny
- Budowa siedzisk naprzeciwko sceny
- Budowa instalacji wodno kanalizacyjnej dla potrzeb budynku ekspozycyjnego oraz przebudowywanej sceny
- Budowa instalacji elektrycznej dla potrzeb budynku ekspozycyjnego oraz przebudowywanej sceny
- Budowa schodów terenowych
- Modernizacja istniejących schodów
- Modernizacja istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych

Do oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty cenowej należy kierować się:

- przeprowadzoną wizją terenu oraz inwentaryzacją stanu istniejącego na dzień przystąpienia do sporządzania oferty,
- niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym, oraz pozostałymi jego tomami i opracowaniami
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- treścią dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Zaznaczyć należy również iż niektóre elementy infrastruktury naziemnej i podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych co również może wprowadzać niedokładność w przedmiarze.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT WYKONAWCZYCH

Zamawiający zastrzega sobie prawo – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych – wglądu do opracowania projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych Autor projektu w porozumieniu z Zamawiającym, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych, elementów małej architektury oraz urządzeń. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy budowie niniejszej inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa natomiast Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i zastosowania. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów a także ich odpowiedników pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Podczas przygotowania terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie, oraz organizację ruchu pieszo kołowego na terenie inwestycji oraz w jego otoczeniu. W czasie

wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych.

3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

- **Ogrodzenie placu budowy**

Plac budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

- **Zaplecze budowy**

W czasie realizacji zadania na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze musi posiadać min.:

- wyposażenie w niezbędne media (woda, energia elektryczna)
- pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp).
- w zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór.

- **Odpady**

Podczas realizacji inwestycji należy wyznaczyć miejsce składowania wszystkich odpadów. Należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. W przypadku odpadów nadających się do przetworzenia wymaga się ich sortowania. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

- **Składowanie materiałów**

Sposób rozmieszczenia i pobierania materiałów oraz ich składowania powinno być zgodne z wytycznymi producentów materiałów oraz obowiązującymi przepisami. Materiały budowlane należy składować tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wszystkie materiały oraz elementy małej architektury pochodzące z rozbiórek istniejącego terenu należy spaletować, zabezpieczyć i przekazać inwestorowi.

- **Zabezpieczenie, pielęgnacja i wycinka istniejących drzew**

- Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Podczas realizacji kontraktu istniejące drzewa i krzewy, które mają być zachowane, powinny być odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę przed uszkodzeniem podczas robot. Małe drzewa i krzewy powinny być zabezpieczone tymczasowym płotkiem chroniącym pień i gałęzie. Duże drzewa należy owinąć odpowiednią siatką, a niskie konary – tymczasowym ogrodzeniem lub barierkami, aby nie zostały uszkodzone przez maszyny i sprzęt budowlany. Materiałów budowlanych nie wolno składować w pobliżu drzew i krzewów ani w zasięgu ich gałęzi. Należy zachować istniejący poziom gruntu.

- Pielęgnacja zachowanych drzew.

Zachowane drzewa i krzewy powinny być pielęgnowane podczas realizacji kontraktu i przycięte po zakończeniu budowy, jeśli tylko pora roku będzie odpowiednia do takich prac. Pielęgnacja powinna obejmować usuwanie gałęzi, uschniętych części i liści, leczenie ran i podlewanie, jeżeli jest to konieczne do zapewnienia dalszego rozwoju. Szczegółowe zabiegi pielęgnacyjne Wykonawca powinien określić poprzez zlecenie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem sporządzonej przez osobę mającej wiedzę i wykształcenie z zakresu dendrologii i architektury krajobrazu.

- Wycinka drzew.

W czasie wykonywania projektu należy opracować inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem i ocenić stan istniejących drzew oraz wskazać drzewa przeznaczone do wycinki ze względu na zły stan sanitarny jak również z powodu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Wycinkę drzew i krzewów jak również ich przesadzenia dokona wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych. Wycięte drzewa i krzewy wykonawca robót budowlanych przekaze zamawiającemu w sposób określony przez inwestora.

3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Projektowany teren powinien odpowiadać formą architektoniczną, użytymi materiałami, elementami wyposażenia takimi jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, latarnie, kładki, urządzenia placu zabaw i siłowni zewnętrznych itp. współczesnej architekturze szanującej oraz pasującej do charakteru zabytkowych założeń Parkowych. Wszystkie wymienione elementy powinny mieć prostą formę wykonane być z dobrych pod

względem jakości materiałów jak również powinny być zgodne z ich odpowiednikami przedstawionymi Programie funkcjonalnie użytkowym, oraz powinny posiadać aprobatę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Poznaniu i Zamawiającego.

3.3.1. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Projektowany teren powinien odpowiadać formą architektoniczną, użytymi materiałami, nawiązywać do współczesnych rozwiązań w zakresie kreowania i wyposażenia przestrzeni parkowych. Zakres prac obejmuje między innymi budowę nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego o klasie drogi minimum KR1 oraz dla ruchu kołowego pojazdów osobowych oraz dla potrzeb obsługi terenu objętego opracowaniem. W ramach prac należy wykonać m.in.:

Rozbiórki:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych parkingu dróg dojazdowych nawierzchni dla ruchu pieszego wraz z placem przed sceną. Pozyskaną kostkę wraz z obrzeżami i opornikami należy spaletować i przekazać inwestorowi.
- Niwelacja terenu mająca na celu uzyskanie odpowiednich spadków na ścieżkach i zapobiegająca efektowi falowania ścieżki.
- Regulacja i likwidacja kolizji istniejących włączów studni na terenie parku w ramach projektowanych nawierzchni utwardzonych

Budowa nawierzchni utwardzonych mineralnych dla ruchu pieszego:

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- ustawienie obrzeża z dwóch rzędów kostki granitowej łupanej, 9/11cm , koloru szarego ułożonych na ławie betonowej z oporem
- wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod nawierzchnię
- wykonanie odpowiedniej podbudowy pod nawierzchnię alejek zapewniającą odpowiednią nośność i przepuszczalność dla wód opadowych (konstrukcje ścieżek należy zaprojektować dla potrzeb ruchu pieszego oraz obsługi parku)
- ułożenia nawierzchni mineralnej min. w dwóch warstwach tj. warstwa dynamiczna o uziarnieniu 0/16mm np. Hanse Mineral (lub równoważnik

techniczny) gr min 5cm , oraz warstwa mineralna o uziarnieniu 0/8mm np. Hanse Grand (lub równoważnik techniczny). Nawierzchnia mineralne należy stosować na ścieżkach gdzie spadek podłużny nie przekroczy 4% lub zaleceń producenta nawierzchni mineralnej.

Przybliżone ilości robót:

- Nawierzchnia mineralna – około 3743 m²
- Długość obramowania nawierzchni z dwóch rzędów kostki granitowej 9/11cm – około 3112 mb

Budowa nawierzchni utwardzonych z kostki granitowej dla ruchu pieszego:

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- ustawienie obrzeża z dwóch rzędów kostki granitowej łupanej, 9/11cm , koloru szarego ułożonych na ławie betonowej z oporem
- wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod nawierzchnię
- wykonanie odpowiedniej podbudowy pod nawierzchnię alejek zapewniającą odpowiednią nośność i przepuszczalność dla wód opadowych (konstrukcje ścieżek należy zaprojektować dla potrzeb ruchu pieszego oraz obsługi parku)
- ułożenia nawierzchni z kostki granitowej łamanej 9-11 cm kolorze szarym fugi wypełnione mączką bazaltową.

Przybliżone ilości robót:

- Nawierzchnia z kostki granitowej 9-11 cm – około 2022 m²
- Długość obramowania nawierzchni z dwóch rzędów kostki granitowej 9/11cm – około 981 mb

Budowa nawierzchni dróg wewnętrznych i pochylni zjazdowych do garażów, z kostki granitowej przeznaczonych dla ruchu kołowego pojazdów osobowych oraz pojazdów do obsługi terenu objętego opracowaniem:

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- ustawienie krawężników drogowych granitowych trapezowych w kolorze jasno szarym szerokości 12 cm ułożonych na ławie betonowej z oporem.
- wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod nawierzchnię
- wykonanie odpowiedniej podbudowy pod nawierzchnię dróg zapewniającą odpowiednią nośność i przepuszczalność dla wód opadowych (konstrukcje dróg należy zaprojektować dla potrzeb ruchu pojazdów osobowych oraz obsługi parku)
- ułożenia nawierzchni z kostki granitowej łamanej 9-11 cm kolorze szarym, fugi wypełnione mączką bazaltową.

Przybliżone ilości robót:

- Nawierzchnia z kostki granitowej 9-11 cm – około 975 m²
- Długość obramowania nawierzchni z krawężników granitowych – około 251,5mb

Budowa nawierzchni parkingów wewnętrznych z kostki granitowej przeznaczonych dla ruchu kołowego pojazdów osobowych oraz pojazdów do obsługi terenu objętego opracowaniem:

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- ustawienie krawężników drogowych granitowych trapezowych w kolorze jasno szarym szerokości 12 cm ułożonych na ławie betonowej z oporem.
- wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod nawierzchnię
- wykonanie odpowiedniej podbudowy pod nawierzchnię parkingów zapewniającą odpowiednią nośność i przepuszczalność dla wód opadowych (konstrukcję parkingu należy zaprojektować dla potrzeb ruchu pojazdów osobowych oraz obsługi parku)
- ułożenia nawierzchni z kostki granitowej łamanej 9-11 cm kolorze ciemno szarym, pasy rozdzielcze miejsca parkingowe w kolorze szarym, fugi wypełnione mączką bazaltową.

Przybliżone ilości robót:

- Nawierzchnia z kostki granitowej 9-11 cm – około 275,5 m²

- Długość obramowania nawierzchni z krawężników granitowych – około 20 mb

Budowa nawierzchni placów manewrowych wewnętrznych z geokraty przeznaczonych dla ruchu kołowego pojazdów osobowych oraz pojazdów do obsługi terenu objętego opracowaniem:

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- ustawienie krawężników drogowych granitowych trapezowych w kolorze jasno szarym szerokości 12 cm ułożonych na ławie betonowej z oporem.
- wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod nawierzchnię
- wykonanie odpowiedniej podbudowy pod nawierzchnię parkingów zapewniającą odpowiednią nośność i przepuszczalność dla wód opadowych (konstrukcje placów należy zaprojektować dla potrzeb ruchu kołowego pojazdów osobowych oraz obsługi parku)
- ułożenia nawierzchni z geokraty gr minimum 15 cm wykończoną nawierzchnią trawiastą. Geokrata ma być zamaskowana pod warstwą trawy. Mieszanke trawy należy dobrać odpowiednią dla przeznaczenia oraz warunków panujących w miejscu budowanego placu.

Przybliżone ilości robót:

- Nawierzchnia z trawiasta wzmocniona za pomocą geokraty – około 219m²
- Długość obramowania nawierzchni z krawężników granitowych – około 72,5mb

Budowa i przebudowa instalacji odprowadzających wodę:

- Należy wykonać kanalizację deszczową odprowadzającą wodę deszczową z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów, dróg wewnętrznych i części nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego. Wodę z w/w nawierzchni należy odprowadzić poprzez odpowiedni separator do systemu skrzynek rozsączających jeżeli warunki glebowe na to pozwolą (na etapie przygotowywania PFU inwestor nie dysponował badaniami geotechnicznymi leżą one po stronie wykonawcy). W przypadku braku możliwości budowy efektywnego systemu rozsączającego należy wystąpić o

zgodę do podłączenia instalacji kanalizacji deszczowej z terenu parku do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ramach drogi krajowej lub zaproponować inne rozwiązanie. Wszystkie rozwiązania należy uzgodnić z inwestorem.

UWAGA !

Na etapie projektu budowlanego należy przedstawić układ komunikacyjny wraz z dobraną konstrukcją nawierzchni dla odpowiedniego zastosowania wraz z planem dróg odpowiedzialnych za obsługę obiektu pod względem konserwacji, pielęgnacji, obsługi imprez masowych i dla potrzeb służb publicznych typu np. karetka, wóz bojowy, itp. Układ komunikacyjny należy uzgodnić z inwestorem.

3.3.2. MAŁA ARCHITEKTURA

- **Ławki**

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się montaż 22 ławek. Szczegółowe rozmieszczenie ławek przedstawiono na załączonym rysunku koncepcji zagospodarowania terenu. Projektowane ławki powinny mieć lekką formę pasującą do całości założenia. Proponuje się zastosowanie ławek zbudowanych z materiałów takich jak drewno, stal. Ostateczny wzór ławki należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie projektu budowlanego. Ostateczne rozmieszczenie ławek należy uzgodnić z Inwestorem. Poniżej przedstawiono orientacyjne parametry przewidywanych ławek.

Orientacyjne wymiary

Długość – ok. 220 cm

Wysokość siedziska – ok. 44 cm

Wysokość ławki z oparciem – ok. 82 cm

Materiały

Elementy drewniane - drewno egzotyczne odpowiednie do stosowania na zewnątrz.

Drewno zabezpieczone pod względem oddziaływania warunków atmosferycznych.

Elementy stalowe – stal zwykła, stal typu CorTen

Kolorystyka

Elementy stalowe - stal malowana proszkowo

Stal typu CorTen - kolor rdzawy

Drewno egzotyczne – impregnat bezbarwny



Przykładowy wzór ławki firmy np. Mm cite

- **Kosz na śmieci**

Na terenie objętym projektem przewidziano montaż koszy na śmieci w ilości 24 sztuk. Kosze należy rozmieścić wzdłuż wszystkich alejek pieszych umiejscawiając je w niedalekiej odległości od ławek zachowując minimalny odstęp 3 m od ławki. Kosze należy również przewidzieć w strefie parkingowej oraz przy budynku ośrodka zdrowia. Projektowane kosze na śmieci powinny być spójne z wyglądem ławek oraz pozostałą małą architekturą. Ostateczny wzór kosza na śmieci należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznani na etapie projektu budowlanego. Rozmieszczenie koszy na śmieci należy uzgodnić z Inwestorem. Poniżej przedstawiono orientacyjne parametry kosza na śmieci.

Orientacyjne wymiary

Wysokość całkowita – ok. 93 cm

szerokość kosza – ok. 25 cm

długość kosza – ok. 35 cm

pojemność kosz - ok. 45 l

Materiały

Obudowa stalowa malowana proszkowo piaskowana,

Elementy frontowe z drewno jatoba lub inne drewno egzotyczne odpowiednie do stosowania na zewnątrz. Drewno impregnowane lakierobejcą lub olejowane. Drewniane szczeliny o przekroju prostokątnym

Śruby nakrętki – Stal nierdzewna

Kolorystyka

Stal malowana proszkowo – w kolorze RAL 9007

Drewno egzotyczne – impregnat bezbarwny

Wzór kosza na śmieci



Przykładowy wzór kosza na śmieci firmy np. Mm cite

- **Stojaki na rowery**

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się montaż stojaków na rowery w ilości 4 sztuk. Stojaki powinny być zamontowane w strefie parkingowej, przy ośrodku zdrowia, w sąsiedztwie pawilonu ekspozycyjnego, przy pomoście, obok placu zabaw. Rozmieszczenie stojaków rowerowych należy uzgodnić z Inwestorem. Wzór stojaków musi być spójny z pozostałą małą architekturą. Ostateczny wygląd stojaków rowerowych musi być zaakceptowany przez Wojewódzki Urząd ochrony zabytków w Poznaniu na etapie projektu budowlanego. Poniżej przedstawiono orientacyjne parametry stojaków na rowery.

Orientacyjne wymiary

Wysokość całkowita – ok. 73 cm

szerokość – ok. 26 cm

długość – ok 85 cm

ilość miejsc – 6

Materiały

Konstrukcja: wykonane ze stali nierdzewnej satynowej.

Mocowanie dla rowerów: wykonane z czarnej gumy optymalnie dla 6 rowerów

Kolorystyka

Elementy stalowe - wykonane ze stali nierdzewnej satynowej

Elementy gumowe – w kolorze czarnym

Wzór stojaka na rowery



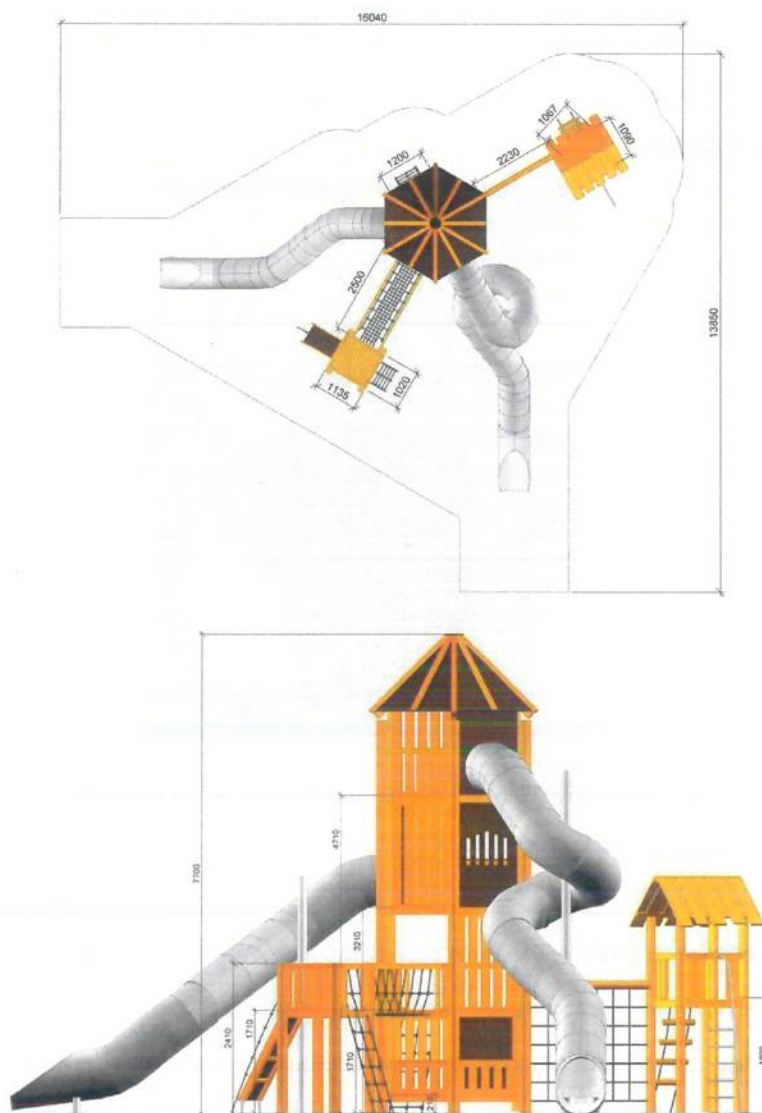
Przykładowy wzór stojaka na rowery np. firmy Mm cite

3.3.3. PLAC ZABAW

W ramach rewitalizacji parku należy przewidzieć budowę placu zabaw. Usytuowanie placu zostało przedstawione na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu. Plac zabaw powinien składać się z części o nawierzchni z piasku otoczonym obrzeżem bezpiecznym oraz części o nawierzchni trawiastej. W ramach tej drugiej przewiduje się zróżnicowanie ukształtowania terenu i utworzenie dwóch niezależnych górek (wysokości min 150 cm) wyposażonych w elementy lin do wspinaczki oraz zjeżdżalnie czy tunele zomocowane pod górką. Zarówno część piaskową jak również trawiastą należy wyposażyć w urządzenia zabawowe oraz regulamin. Przy doborze urządzeń należy uwzględnić strefy bezpieczeństwa jak również wysokość upadku i dostosować nawierzchnia bezpieczną do urządzeń placu zabaw. Urządzenia placu zabaw powinny być dostosowane do przedziału

wieku dzieci od 3 do 14 lat. Wszystkie elementy opisywanego placu zabaw należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie projektu budowlanego. Poniżej przedstawiono wybrane urządzenia placu zabaw:

- **Zestaw zabawowy**





zdjęcia przykładowego zestawu zabawowego np. firmy Norleg

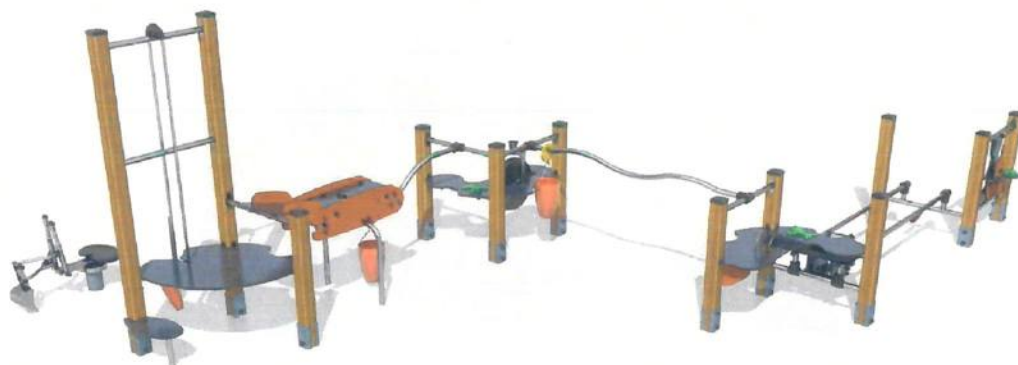
Urządzenie ma pozwalać dzieciom na zabawę w grupie i wcielanie się w najrozmaitsze role ze świata bajek. Poprzez wszystkie swoje funkcje tworzy zabawę pełną wrażeń a zarazem bezpieczną.

Urządzenie złożone z m.in.:

- dużej wieży widokowej zadaszonej o czterech kondygnacjach (platformy widokowe). Wieża wyposażona w drabinki linowe i stalowe, schody wewnętrzne, ściankami wspinaczkowe oraz dwie ślizgawkami ze stali nierdzewnej o profilu zamkniętym dł około 6,5 m i 11 m. Ślizgawki zamontowane odpowiednio na wysokości 4,71 m i 3,21 m.
- wieża bez daszku wysokości platformy 1,71 m z ścianką wspinaczkową i drabinką linową.
- most linowy wiszący pomiędzy wieżami na wysokości 1,71 m i długości 2,5 m
- ścianka linowa prostopadła o wymiarze 2,23 m / 2,23 m łącząca dwie wieże z daszkami .
- wieża z daszkiem dwuspadowym wysokość platformy 1,8 m wyposażoną w drabinkę linową z schodami drewnianymi, drabinkę stalową pionową oraz zjazd na różę tak zwany strażak

Nawierzchnie bezpieczna należy dopasować dla potrzeb tego urządzenia oraz zabezpieczyć odpowiednio poszczególne kondygnacje przed upadkiem z wysokości powyżej 2,5m. Urządzenie należy dopasować do istniejącego i projektowanego ukształtowania terenu

- **Urządzenie typu fabryka piasku**



zdjęcie przykładowego urządzenia typu fabryka piasku np. firmy Proludic

Urządzenie fabryka piasku z symulatorem koparki uczy precyzji i kordynacji ruchowej. Pozwala na zabawę w większym gronie co daje możliwość nauki pracy zespołowej.

Urządzenie złożone z m.in.:

- Dźwig
- Stanowisko z formami
- Koło z formami
- Taśmociąg
- Przenośnik
- Koparka
- Waga
- Stoły
- Wiadra zamocowane za pomocą łańcuchów

- **Urządzenie typu zjeżdżalnia w formie ryby**



zdjęcie przykładowego urządzenia typu zjeżdżalnia w formie ryby np. firmy Richter

Urządzenie zbudowane z wygodnych stopni oraz zjeżdżalni. Całość obudowana w kształcie wielkiej ryby z bocznymi otworami. Pod zjeżdżalnią niewielka kryjówka. Po przez swój kształt urządzenie pozwala również na zabawę w wymyśloną rolę.

- **Urządzenie typu surf**



zdjęcie przykładowego urządzenia typu surf np. firmy Bragmaia

Urządzenie zbudowane z platformy zamontowanej na dwóch sprężynach w formie bujaka. Po przez wygląd deski surfingowej pozwala podczas zabawy wcielać się w rolę jak również ćwiczy zmysł równowagi.

- **Urządzenie typu Rodeoboard**



zdjęcie przykładowego urządzenia typu rodeoboard np. firmy Proludic

Urządzenie umożliwia jednocześnie obracanie się dookoła i przechylanie użytkownika/ów, co sprawia wrażenia podobne do windsurfingu. Dopuszcza się korzystania z urządzenia 4 osób jednocześnie co pozwala na zaaranżowanie zabawy jako np. gry.

3.3.4.SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE

Na terenie parku przewiduje się budowę urządzeń zewnętrznej siłowni w ilości 6 szt w tym dwóch zestawów. Rozmieszczenie urządzeń przedstawiono na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu. Wszystkie elementy opisywanej ścieżki należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie projektu budowlanego. Poniżej przedstawiono wybrane urządzenia do ćwiczeń:

- **Zestawy do ćwiczeń:**



zdjęcie przykładowego zestawu sprawnościowego np. firmy Proludic

Zestaw złożony z m.in.:

- bieżni
- roweru treningowego
- wioślarz
- drążki gimnastyczne niski i wyższy

Przy zestawie należy umieścić tabliczkę zawierającą następujące informacje:

- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń



zdjęcie przykładowego zestawu sprawnościowego np. firmy Proludic

Zestaw złożony z m.in.:

- łuku drabinkowego
- uchwyt do podtrzymywania
- wioślarz
- drążki gimnastyczne niski i wyższy

Przy zestawie należy umieścić tabliczkę zawierającą następujące informacje:

- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń

- urządzenie typu slalom



zdjęcie przykładowego urządzenia do ćwiczeń np. firmy Proludic

- urządzenie typu zestaw płotków gimnastycznych dla seniora



zdjęcie przykładowego urządzenia do ćwiczeń np. firmy Proludic

- urządzenie typu drążki do skakania



zdjęcie przykładowego urządzenia do ćwiczeń np. firmy Proludic

- urządzenie typu drabinka pozioma dla junióra



zdjęcie przykładowego urządzenia do ćwiczeń np. firmy Proludic

3.3.5. ŚCIEŻKA PRZYRODNICZO NAUKOWA

W ramach zamierzenia budowlanego na terenie parku należy wykonać ścieżki o tematyce edukacyjno naukowej. Ścieżka musi posiadać co najmniej 10 urządzeń w tym min 4 tablice edukacyjne oraz 6 urządzeń naukowych. Wszystkie elementy opisywanej ścieżki należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie projektu budowlanego. Poniżej przedstawiono urządzenia naukowe z zakresu ścieżki przyrodniczo naukowej:

- Cymbały drewniane



Wzór przykładowych cymbałów np. firmy Modo

Cymbały z drewna pozyskanego np. z drzew rosnących w parku. Cymbały zbudowane na dwóch słupach nośnych, na których zamocowano bale wykonane z wybranych gatunków

drzewa o właściwościach akustycznych. Zaleca się zawieszenie 10 wałków o różnej długości wydających dźwięki pod wpływem siły napięcia uderzenia. W cymbałach wykorzystuje się naturalny pogłos. Do gry używa się drewnianych pałeczek o specjalnym kształcie.

Cymbały wydając dźwięki, które rozwijają słuch. Ponadto mają za zadanie przypomnieć, że drewno jest wykorzystywane w muzyce

- **Kamień obrotowy**



Wzór przykładowego urządzenia kamienia obrotowego np. firmy Richter

Ekspozycja składa się z wielkiego kamienia (min 3,5 tony) zamocowanego na podstawie wykonanej z metalu odpornego na korozję, kamień posiada nacięcie, wgłębienie wokół obwodu, tzw. poprzeczną bruzdę. Kamień może zostać pozyskany lokalnie. Idea ekspozycji jest przekazanie, że nie zawsze gdy mamy do czynienia z wielkim kilkunastokilogramowym kamieniem należy użyć ekstremalnie wielkiej siły aby wprawić go w ruch.

Niekiedy wystarczy niewielka siła by wprawić w ruch obrotowy wielki kamień, który dodatkowo z wykorzystaniem własnej siły odśrodkowej porusza się wokół własnej osi co raz szybciej i szybciej Jest to ruch złożony z ruchu postępowego środka masy danego ciała oraz ruchu obrotowego względem osi. W tym wypadku wystarczy jedynie mała siła pochodząca od palca ręki.

- **Wir wodny**



Wzór przykładowego urządzenia wir wodny np. firmy Modo

Eksperyment polega na zainicjowaniu powstania wodnego wiru poprzez obracanie wokół własnej osi cylindra wypełnionego wodą. Ciśnienie wewnątrz cylindra, w jego centralnej części spada i zasysa do wnętrza powietrze z zewnątrz. Przy dłuższym prowadzeniu eksperymentu powietrze nie może być już dalej utrzymywane we wnętrzu i wchodzi do głębi cylindra i jest prowadzone w dół. Tornada mogą obracać się zgodnie z kierunkiem ruchu wskazówek zegara jak i w odwrotną stronę przy czym kierunek jest determinowany kierunkiem obrotu cylindra.

- **Tablice złudzeń**



Wzór przykładowych tablic złudzeń np. firmy Proludic

Tablice złudzeń wyposażone np. w Tarczę Newtona - Eksperyment polega na wprowadzeniu kolorowej tarczy w ruch. Przy odpowiednio dobranej prędkości ujrzymy jednolicie szarą tarczę gdyż obraz, który trafia do ludzkiego oka, nie jest rejestrowany natychmiast. Jeśli prędkość obrotu tarczy jest duża, to różne barwy znajdujące się na tarczy, docierają do oka tak szybko, że to nie jest w stanie ich rozróżnić. W rezultacie wszystkie barwy, które docierają do oka w przeciągu dziesiątej części sekundy, są interpretowane jako jeden sygnał

- **Gongi wietrzne**



Wzór przykładowego urządzenia Gong wietrzny

Poprzez uderzenie gongu pałką można wygenerować dźwięk. Zbliżając rękę do powierzchni gongu, nie dotykając go, można poczuć drgania otaczającego go powietrza. Poprzez przesunięcie ręki można zbadać jak natężenie drgań zależy od położenia. Instrument muzyczny używany m.in. w orkiestrze symfonicznej. Określenia fizyczne związane z doświadczeniem to drgania płyty, dwuwymiarowa fala stojąca, powstawanie fali akustycznej, idiofony

- **Kołyska Newtona**



Wzór przykładowego urządzenia kołyski Newtona

W tym eksperymencie zastosowanie znajduje zasada zachowania pędu i energii. Należy odchylić kulę, puścić ją i obserwować przebieg zderzenia. Zawsze z drugiej strony odskoczy taka sama liczba kul.

3.3.6. POCHYLNIE I SCHODY TERENOWE

- Remont istniejących zewnętrznych schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Wymiana nawierzchni istniejących schodów terenowych i pochylni na nawierzchnię z kostki granitowej ciętej płomieniowanej zabezpieczonej obrzeżami granitowymi ciętymi

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- rozbiórkę istniejących elementów schodów i pochylni z kostki betonowej wraz z krawężnikami, obrzeżami, murkami, poręczami. Materiały nadające się do ponownego wbudowania należy spaletować i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego, pozostałe materiały przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego jako gruz.
- ustawienie stopni z bloków granitowych w kolorze szarym o wymiarach 15/30 i dł. 100cm monolitycznych młoteczkowanych połączone z nawierzchnią z kostki granitowej ciętej 10/10 cm w kolorze szarym. Szczeliny między poszczególnymi kostkami i blokami szer. 4 mm wypełnione zaprawą fugową.
- wykonanie nawierzchni pochylni z kostki granitowej ciętej 10/10 cm w kolorze szarym. Szczeliny między poszczególnymi kostkami i blokami szer. 4 mm wypełnione zaprawą fugową.
- wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod schodów
- wykonanie odpowiedniej podbudowy pod nawierzchnię schodów
- wykonanie obustronnych poręczy szkielet wykonany z stali typu Corton Steel a pochwyt wykonany ze stali nierdzewnej satynowej o profilu okrągłym o średnicy 4cm.
- wykonanie obrysu zewnętrznego ze stali typu Corton Steel gr 0,5cm posadowionej w gruncie.

- ułożenia nawierzchni spoczników z kostki granitowej, koloru szarego ciętej płomieniowanej 10cm wraz z wypełnieniem spoin
- nawierzchnie schodów, pochylni i spoczników należy odpowiednio wyprofilować w celu odprowadzenia wody z ich powierzchni.

Przybliżone ilości robót:

- powierzchnia schodów – 42m²
- powierzchnia pochylni – 64,3m²
- długość pochylni – około 41 m

- Budowa nowych schodów zewnętrznych.

Budowa schodów terenowych na granicy parku wzdłuż drogi krajowej zgodnie z załączoną koncepcją. Nawierzchnie na schodach należy wykonać z kostki granitowej ciętej płomieniowanej zabezpieczonej obrzeżami granitowymi ciętymi. Szerokość biegu schodów 3m wykończony obustronna poręczą.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- odpowiednie wyprofilowanie skarpy pod schody i wzdłuż drogi krajowej .
- ustawienie stopnia z bloków granitowych w kolorze szarym o wymiarach 15/30 i dł. 100cm monolitycznych młoteczkowanych połączone z nawierzchnią z kostki granitowej ciętej 10/10 cm w kolorze szarym. Szczeliny między poszczególnymi kostkami i blokami szer. 4 mm wypełnione zaprawą fugową.
- wykonanie obrysu zewnętrznego ze stali typu Corton Steel gr 0,5cm posadowionej w gruncie.
- wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod schodów
- wykonanie odpowiedniej podbudowy pod nawierzchnię schodów
- wykonanie obustronnych poręczy szkielet wykonany z stali typu Corton Steel a pochwyt wykonany ze stali nierdzewnej satynowej o profilu okrągłym o średnicy 4cm.
- ułożenia nawierzchni spoczników z kostki granitowej, koloru szarego ciętej płomieniowanej 10cm wraz z wypełnieniem spoin

- nawierzchnie schodów i spoczników należy odpowiednio wyprofilować w celu odprowadzenia wody z ich powierzchni.

Przybliżone ilości robót:

- powierzchnia schodów – około 22,2m²
- ilość stopni – około 14

3.3.7. OŚWIETLENIE TERENU

Celem niniejszego PFU jest wskazanie na zastosowanie rozwiązań spójnych z koncepcją konserwatora zabytków Parku w Jaraczewie. Wskazuje się, aby dekoracyjne oprawy oświetleniowe, których kształt został zaaprobowany przez konserwatora zabytków, oświetlały zarówno alejki w parku jak i parking oraz drogi wewnętrzne i pace. Zaleca się stosowanie opraw dekoracyjnych z podświetlanym szczytem, który ma za zadanie dodatkowo rozświetlać korony drzew. Na alejki przyjęto spełnienie klasy P1 (załączone wyliczenia fotometryczne) zgodnie z nową normą PN EN 13 201 -2:2015. Przyjmuje się, że parking musi spełniać klasy od P2 do P1. W tym celu jeżeli będzie, to konieczne dopuszcza się zagęszczenie słupów w celu spełnienia określonych w normie wymagań.

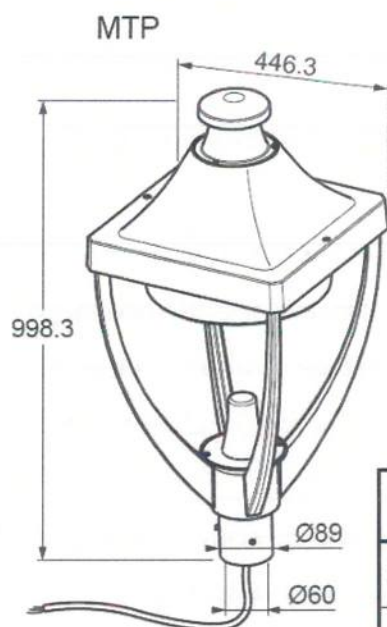
- Opis opraw:

TYP A: OPRAWA DEKORACYJNA PARKOWA:

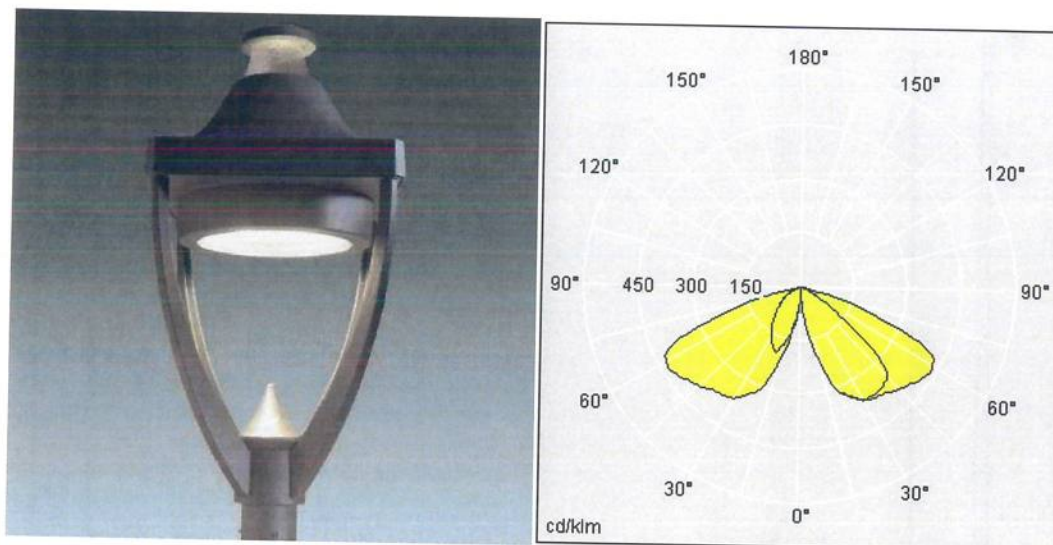
Dekoracyjna oprawa parkowo-dekoracyjna o mocy 58W nasadzana bezpośrednio na szczyt słupa z białym elementem dekoracyjnym:

- Wszystkie elementy wykonane z wysokociśnieniowego odlewu aluminiowego w tym 4 ramiona podtrzymujące układ optyczny. Klosz ze szkła hartowanego.
- Oprawa oświetleniowa powinna posiadać dodatkowo ozdobny element świecący na pokrywie (szczycie) oprawy co jest widoczne na zdjęciu poniżej – podświetlany szczyt.
- Oprawa jest polakierowana proszkowo na kolor ciemno szary w kodzie RAL 7043
- Oprawa wyposażona jest w moduł LED składający się z 36 szt LED
- Wersja do montażu na słupie (MTP) jest montowana za pomocą śrub 3xM8 ze stali nierdzewnej na słupach z trzonkiem D60mm x 100mm
- Oprawa o wadze 17,5 kg
- Stopień ochrony min. IP65

- II klasa ochronności
- Temperatura barwowa 3000K +/- 3%
- Odporność na uderzenie mechaniczne IK08
- Moc nie większa niż 58W
- Oprawa wyposażona w zasilacz 4DIM umożliwiający autonomiczną redukcję mocy z możliwością zaprogramowania do 5 niezależnych poziomów redukcji.
- Nominalna żywotność na poziomie 100 000h L90, co oznacza 10% spadek strumienia po tym czasie
- Możliwość wymiany modułu LED rozumianego jako gotowa do użytku część zamienna bez konieczności demontażu płytek z diodami LED
- System optyczny oprawy ma być zgodny z normą (wg PN-EN 12464-2), zapewniając pełne ograniczenie światła niepożądanego ULOR =0%, spełniając normę o bezpieczeństwie fotobiologicznym.
- Rozsył światła drogowy umożliwiający spełnienie zadanych w projekcie parametrów fotometrycznych – klasa oświetleniowa P1
- Deklaracja CE



| | HID | LED |
|---|---------------------|---------------------|
| SC _x | 0,19 m ² | 0,19 m ² |
|  | 17,8 kg | 17,5 kg |



- Opis słupów:

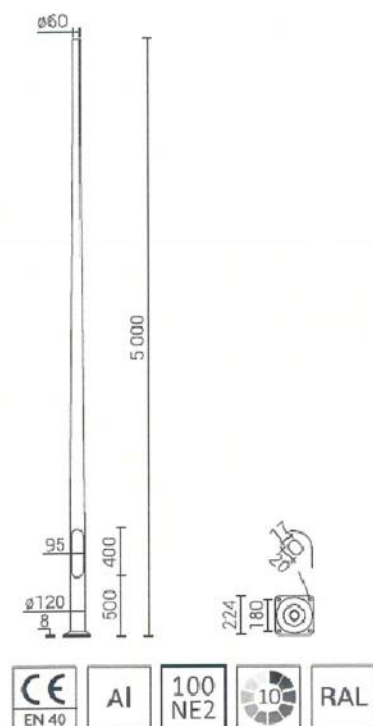
Na inwestycję przewidziano słupy aluminiowe cylindrycznie stożkowe anodowane na kolor anodowania RAL 7043, bez szwu jednoelementowy, wraz z fundamentem prefabrykowanym. Słupy muszą posiadać raporty wytrzymałości dla strefy wiatrowej i kategorii terenu. Dolna część słupa ma zostać zabezpieczona elastomerem poliuretanowym, żeby zapobiec mechanicznym uszkodzeniom przy wkopywaniu jak również dodatkowo zabezpieczyć dolną część słupa do 0,35 m przed niekorzystnym działaniem związków soli i amoniaków. Słup ma być zabezpieczony technologią anodowania minimalna wartość w mikronach anody od 20 do 25 mikron kolor anodowania RAL 7043 (czarny) Powłoka anodowa powinna być integralnie związana z podłożem dzięki czemu nie ma możliwości ich złuszczenia odpryskiwania czy rozwarstwiania. Słup winien posiadać deklaracje zgodności WE sygnowaną znakiem CE wystawioną przez producenta. Do wyposażenia dołączony powinien być komplet ocynkowany elementów złącznych słupa (nakrętki, podkładki, osłony na nakrętki z tworzywa sztucznego, kluczyk imbusowy).

Wymiary podstawy powinny wynosić 320x320 natomiast rozstaw śrub 250x250.

TYP A: SŁUP PARKOWY:

Słup o wysokości 5 m. Fundament B50.

Kolor czarny RAL7043 (anodowanie CI-65)



- Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie w energię elektryczną dla systemu oświetleniowego dróg o łącznej mocy 5 kW o napięciu 230 V.

Wykonawcy mogą zaproponować sprzęt równoważny, ale mają obowiązek udowodnienia tej równoważności. W tym celu muszą przedstawić następujące dokumenty potwierdzające równoważność zastosowanych materiałów:

- przedstawić karty katalogowe użytych w swojej ofercie opraw wraz z deklaracjami CE wystawionymi przez producenta
- przedstawić certyfikat ENEC wystawiony przez niezależną jednostkę certyfikującą mającą swoją siedzibę w Europie, udowadniający, że zaproponowane oprawy posiadają parametry nie gorsze jak użyte w projekcie
- wykonać obliczenia fotometryczne wszystkich sytuacji drogowych zasymulowanych jak w projekcie przy zachowaniu takich samych parametrów początkowych jak wymiary drogi, wysokość i rozmieszczenie słupów
- obliczenia fotometryczne muszą udowodnić spełnianie wymagań wyliczeń referencyjnych załączonych do dokumentacji oraz normy PN-EN 13201-2:2011. Wyliczenia fotometryczne muszą udowodnić spełnienie, na poziomie nie gorszym

niż w wyliczeniach referencyjnych, wszystkich parametrów oświetleniowych takich jak natężenie średnie (E_m) i natężenie minimalne (E_{min}) dla klas oświetleniowych S2 dla chodnika i S3 dla jezdni przy zadanej geometrii drogi i podanych w wyliczeniach referencyjnych wysokościach słupów i rozstawów pomiędzy nimi.

- o w celu umożliwienia weryfikacji wykonanych obliczeń wykonawca ma dostarczyć pliki fotometryczne zaproponowanych opraw w formacie elektronicznym IES lub LDT na nośniku elektronicznym.

Wykonawca jest odpowiedzialny, że zaproponowane oprawy równoważne, po zainstalowaniu spełnią wymogi opisane w normie PN EN 13 201 -2:2011 w zakresie natężenia oświetlenia na chodniku oraz natężenia oświetlenia na jezdni zgodnie z przyjętą w projekcie klasą oświetleniową i w tym celu rzeczywiste wyniki pomiaru średniego natężenia oświetlenia muszą być co najmniej na takim samym poziomie jak opisuje to norma, przy uwzględnieniu współczynnika zapasu z obliczeń fotometrycznych na poziomie 0,8 (to oznacza, że rzeczywiste średnie natężenie i luminacja zaraz po instalacji ma być o 25% większe jak przewiduje norma) . Pomiary należy wykonać we wszystkich punktach wskazanych w obliczeniach przyjętych w projekcie dla danego fragmentu ciągu komunikacyjnego.

3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Wykonawca zobowiązany jest opracować projekty konstrukcyjne wszystkich elementów zagospodarowania terenu które tego wymagają. Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa. Projekty konstrukcyjne będą również podstawą do oszacowania kosztów wykonania elementów konstrukcyjnych zagospodarowania terenu.

3.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

Projekt instalacyjny wykonany na podstawie niniejszej koncepcji powinien zawierać:

- o przebudowę i budowę sieci i instalacji wodnej
- o przebudowę i budowę sieci i instalacji kanalizacyjnej deszczowej
- o przebudowę i budowę sieci i instalacji sanitarnej
- o przebudowę i budowę sieci i instalacji elektrycznej

Wszystkie instalacje należy dostosować od nowego zagospodarowania terenu. W przypadku potrzeby zmiany umów lub zawarcia dodatkowych umów o dostawę mediów, zostaną one zawarte na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Wykonawca ma obowiązek rozwiązać na etapie projektu budowlanego wszystkie ewentualne kolizje projektowanych sieci i instalacji z istniejącymi.

3.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZEŃ BUDYNKU/OBIEKTÓW

Projekt wykończenia obiektów na podstawie niniejszej koncepcji powinien zawierać:

- kolorystykę projektowanych elementów,
- kolorystykę nawierzchni
- typ materiałów,
- wszystkie elementy wyposażenia terenu zagospodarowania.

3.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

Roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić drzew oraz ich systemów korzeniowych.

3.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZIELENI

Zieleń projektowana nie może kolidować w żaden sposób z uzbrojeniem terenu. Zakłada się że będzie miała ona pełnić funkcję dekoracyjną i izolacyjną. Podczas planowania nasadzeń należy wziąć pod uwagę rozwój projektowanej roślinności oraz warunki siedliskowe jak również walory estetyczne. Zaleca się by projektowaną zieleń oparto o gatunki występujące obecnie w parku, tak by stworzyć ekosystem jak najbardziej przyjazny dla ludzi i zwierząt oraz wpisujący się w otaczający krajobraz. Poniżej przedstawiono typy roślin sugerowanych w realizacji inwestycji. Dopuszcza się zastosowanie dodatkowych roślin (nie wymienionych w poniższym zestawieniu) jednak muszą one charakterem oraz preferencjami siedliskowymi odpowiadać projektowanemu założeniu. Ostateczny dobór szaty roślinnej musi być zaakceptowany przez Inwestora i Wojewódki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu .

Tabela sugerowanych nasadzeń roślinnych

| L.P. | NAZWA POLSKA | NAZWA ŁACIŃSKA | UWAGI |
|------|---------------------|----------------------------|-------|
| 1 | Lipa szerokolistna | <i>Tilia platyphyllos</i> | |
| 2 | Lipa drobnolistna | <i>Tilia cordata</i> | |
| 3 | Wiąz górski | <i>Ulmus glabra</i> | |
| 4 | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> | |
| 5 | Dąb szypułkowy | <i>Quercus robur</i> | |
| 6 | Dąb błotny | <i>Quercus palustris</i> | |
| 7 | Róża | <i>Rosa</i> sp. | |
| 8 | Sosna zwyczajna | <i>Pinus sylvestris</i> | |
| 9 | Świerk zwyczajny | <i>Picea abies</i> | |
| 10 | Brzoza brodawkowata | <i>Betula pendula</i> | |
| 11 | Grab pospolity | <i>Carpinus betulus</i> | |
| 12 | Klon polny | <i>Acer campestre</i> | |
| 13 | Tawuła van Houtte'a | <i>Spirea x vanhouttei</i> | |
| 14 | Róża dzika | <i>Rosa canina</i> | |
| 15 | Cis pospolity | <i>Taxus baccata</i> | |
| 16 | Bluszcz pospolity | <i>Hedera helix</i> | |

| | | | |
|----|---------------------|--------------------------------|--|
| 17 | Berberys pospolity | <i>Berberis vulgaris</i> | |
| 18 | Ligustr pospolity | <i>Ligustrum vulgare</i> | |
| 19 | Bez czarny | <i>Sambucus nigra</i> | |
| 20 | Leszczyna pospolita | <i>Corylus avellana</i> | |
| 21 | Kalina koralowa | <i>Viburnum opulus</i> | |
| 22 | Jeżyna popielica | <i>Rubus caesius</i> | |
| 23 | Dereń świdwa | <i>Cornus sanguinea</i> | |
| 24 | Jaśminowiec wonny | <i>Philadelphus coronarius</i> | |
| 25 | Kruszyna pospolita | <i>Frangula alnus</i> | |
| 26 | Trzcinnik piaskowy | <i>Calamagrostis epigejos</i> | |
| 27 | Miskant Chiński | <i>Miscanthus sinensis</i> | |

Przybliżone ilości robót:

- przewidywane nasadzenia drzew - około 100 szt + nie wliczając nasadzeń rekompensacyjnych.
- przewidywane nasadzenia krzewów - około 2000 m².
- dodatkowo należy przewidzieć dodatkowe nasadzenia traw ozdobnych, bylin, krzewinek.

Szczegółowe ilości nasadzeń roślinnych należy określić na etapie projektu zieleni po analizie terenu i inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem.

Dostarczone sadzonki powinny być odpowiednich wielkościach odpowiadających poniższemu założeniom wielkościowym:

- Drzewa liściaste o obwodzie pnia minimum 15 cm mierzonego na wysokości 100 cm i wysokości pnia drzewa minimum 250 cm.
- Drzewa iglastych o obwodzie pnia minimum 10 cm mierzonego na wysokości 100 cm. Wysokość pnia drzewa należy dopasować do lokalizacji drzewa pod względem wymagań komunikacyjnych.
- Krzewy liściaste należy dostarczyć sadzonki w wysokości minimum 30 % maksymalnej wysokości krzewu w wieku dorosłym.
- Krzewy iglaste należy dostarczyć sadzonki w wysokości minimum 30 % maksymalnej wysokości krzewu w wieku dorosłym.
- Pozostałe rośliny muszą być dostarczone w pojemnikach minimum C2

Ogólne wytyczne dotyczące zakładania zieleni

- Materiał sadzeniowy

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-R-67023 [3] i PN-R-67022 [2], właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Wszystkie rośliny powinny być wysokiej jakości - pierwszy wybór.

Materiał szkółkarski roślin ozdobnych musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej. Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia.

Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem i koroną oraz między podkładką dobrze z nią zrośniętą częścią szlachetną.

Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny, bryły korzeniowe powinny być zabezpieczone tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu, nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę

korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny. Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny, ale nie więcej niż dwa sezony.

- **Zamiana gatunków i uzgodnienia**

Jeżeli Wykonawca znajdzie się w sytuacji, w której poszczególne gatunki okażą się niedostępne, Wykonawca może zamienić okaz na inną odmianę o podobnych cechach (jeżeli dotyczy to dostępności odmiany) lub na inny gatunek, konsultując zamianę z inwestorem jak również z autorem projektu. Rozmieszczenie niektórych grup roślin również należy uzgodnić i inwestorem jak również autorem projektu. Przed wykonaniem nasadzeń roślinnych Wykonawca powinien określić czy aktualne warunki siedliskowe są odpowiednie dla danej grupy roślin by zapewnić im optymalne warunki rozwojowe.

- **Nasadzenia roślin**

Wszystkie prace związane z sadzeniem drzew i krzewów, zakładaniem trawników i kwietników powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

- **Specyfikacja nasadzeń grup roślin**

Drzewa

Drzewa należy sadzić na taką samą wysokość jak rosły w szkółce. Wszystkie posadzone w gruncie drzewa liściaste należy zabezpieczyć trzema palikami o średnicy minimum 8cm i unieruchomić pień taśmą. Paliki po wbiciu w grunt powinny mieć wysokość równą wysokości pnia. Ponieważ przewiduje się sadzenie dużych drzew, po posadzeniu powinny one zostać odpowiednio umocowane za pomocą odciągów – 3 szt. od każdego drzewa. Drzewa powinny posiadać dużą bryłę korzeniową, dobrze zabezpieczoną za pomocą worka jutowego i siatki drucianej.

Krzewy

Krzewy należy sadzić rozstawie przewidzianej w projekcie, która uwzględnia rozmiar rośliny osiąganą średnio w wieku 10 lat. Duże krzewy liściaste należy zakupić w pojemnikach nie mniejszych niż C5 natomiast małe krzewy liściaste w pojemnikach nie mniejszych niż C3.

Rabaty bylinowe

Rabaty bylinowe powinny mieć na głębokość 20 cm ziemię żyzną. Podczas wymiany gleby należy wymieszać nową z istniejącym podłożem w celu zapewnienia poprawnej struktury. Wyznaczyć zasięgi gatunków bylin zgodnie z projektem, w miejscach przeznaczonych do posadzenia bylin i traw wykopać dołki w odpowiedniej rozstawie. Rośliny należy sadzić głębiej niż były posadzone w pojemnikach. Rozstawa roślin przewiduje rozmiary roślin osiąganego w wieku dojrzałym. Rośliny przeznaczone na kwietniki powinny być pierwszego wyboru – dobrze rozkrzewione, obficie kwitnące. Trawy ekspansywne należy odgradzać lub sadzić w odpowiednio dużych pojemnikach.

- Kopanie, zaprawa i wykończenie dołów

Doły pod rośliny powinny być dostosowane do wielkości bryły korzeniowej. Dół powinien być zaprawiony ziemią urodzajną, warstwowo zagęszczony, tak by nie doszło do uszkodzenia systemu korzeniowego. Z uwagi na rodzaj ziemi przewidziano następujące zalecenia zaprawy dołów:

drzewa liściaste – zaprawa całkowita;

drzewa iglaste – zaprawa całkowita;

krzewy liściaste – zaprawa całkowita;

krzewy iglaste – zaprawa całkowita;

byliny i pnącza – zaprawa całkowita.

- Przygotowanie terenu:

Teren winien być oczyszczony z zanieczyszczeń oraz gruzu a następnie wyrównany. Prace związane z przygotowaniem gleby należy wykonać jesienią lub wczesną wiosną. Chwasty należy dokładnie usunąć przy użyciu herbicydów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin z szczególną ostrożnością wokół drzew istniejących na terenie parku. Zaleca się na kilka miesięcy przed planowanym sadzeniem wykonanie oprysku systemicznym, dolistnym herbicydem, który w ciągu 6-8 tygodni zniszczy wszelkie chwasty wraz z ich podziemnymi częściami. Karczowanie i usuwanie pni po zwalonych drzewach i wycinkach wraz z wyrównaniem terenu. Dopuszcza się frezowanie pni w terenach biologicznie czynnych w miejscach gdzie nie kolidują z planowaną inwestycją(np.

nawierzchnia utwardzone, infrastruktura podziemna, elementy małej architektury plac zabaw strefy fitness itp.) . Frezowanie należy wykonać na głębokość minimum 25 cm poniżej terenu biologicznie czynnego. Teren należy oczyścić z pozostałości wyciętych drzew z konarów, gałęzi oraz liści itp.

- Zakładanie trawników

Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez projektowane nasadzenia będzie zagospodarowany trawnikami. Pod trawniki przewiduje się przygotowanie odpowiedniego podłoża z warstwy ziemi urodzajnej. Glebę należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim a potem wałem kolczastym lub zagrabić. Należy użyć odpowiedniej mieszanki traw w stosunku do panujących aktualnych warunków siedliskowych. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. W początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę.

W przypadku zakładania trawników z siewu, można zastosować gotowe mieszanki trawników sportowych i rekreacyjnych. W przypadku zakładania trawników z darni, należy zamówić lub dobrać trawniki o wysokiej odporności na ruch rekreacyjny. Przed założeniem trawników należy odpowiednio przygotować podłoże poprzez oczyszczenie go z nieczystości, kamieni i chwastów. Przewidywana powierzchnia do wykonania trawników w parku to około 38000 m². Rozplanowanie nawierzchni z traw przedstawiono na rys. nr 3 - Trawniki

- Istniejąca zielen

Należy opracować na etapie projektu budowlanego szczegółową inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem. W ramach gospodarki drzewostanem należy poddać roślinność odpowiednim zabiegom pielęgnacyjnym zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej a przypadku złego stanu sanitarnego lub zagrożenia bezpieczeństwa należy je usunąć i zastąpić nowymi nasadzeniami. Na etapie projektu budowlanego w przypadku wystąpienia kolizji projektu zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem należy przewidzieć nasadzenia rekompensacyjne. Projekt zieleni i gospodarki drzewostanem należy uzgodnić z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Poznaniu.

- Ukształtowanie terenu

Należy opracować projekt ukształtowania terenu uwzględniający uwarunkowania historyczne oraz aktualna rzeźbę terenu a następnie wykonać założenia projektowe. Projektowane ukształtowanie terenu na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków jak również z Zamawiającym.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- Regulacja istniejących skarp nadając im formę regularną o jednolitym spadku.
- Zabezpieczenie istniejących i projektowanych skarp przed działaniem erozji.
- Niwelacja terenu wzdłuż projektowanych nawierzchni utwardzonych stworzenie jednolitej nawierzchni o regularnych spadkach uwzględniających istniejące drzewa i krzewy.
- Niwelacja terenu po pracach rozbiórkowych i demontażowych.
- Niwelacja terenu po usuniętych korzeniach drzew i krzewów.
- Niwelacja terenu określona w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym

4. Część informacyjna

4.1. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Dz. U. z 2002r, Nr 87, poz. 796.
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji
- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.2. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

- **Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (lub przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – tylko projekt zgodnie z zaleceniami Zamawiającego), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [3].

Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca w trybie „zaprojektuj i wybuduj” uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia zgodnie z przepisami prawa. Mapa winna uwzględniać z wymaganą szczegółowością tereny nie objęte zakresem zamierzenia, ale istotne dla powiązań z obszarami zewnętrznymi (np. drogi, rzeka, itd.).

Wykonawca zleci i poniesie koszty przeprowadzenia badań geotechnicznych, oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą takie badania przeprowadzić.

Wykonawca przekaze Inwestorowi kompletną dokumentację projektową w ilości określonej przez Inwestora na etapie podpisywania umowy.

- **Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa musi odpowiadać aktualnym normą oraz przepisom wynikający z prawa. Opracowania należy wykonać w podziale na projekt budowlany oraz projekt wykonawczy. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu zadania.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- o część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia oraz decyzje jak również informacje dotyczące sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);
- o część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, szczegóły konstrukcyjne itp.).

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- o część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, zestawienie materiałów, obliczenia konstrukcyjne - jeśli będą wymagane);
- o część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż);
- o szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.
- o kalkulacja kosztów inwestycji z podziałem na branże, z podaniem składników cenotwórczych;
- o jeśli będzie to uzasadnione – projekty demontażu lub montażu, projekty organizacji robót, organizacji ruchu, itd.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, wykonania dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi, sztuką oraz, że została on wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Inwestor zobowiązany jest udzielić Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Projekt przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów.

W celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przygotuje komplet dokumentów do złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji
- projektu organizacji robót
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- dokumentacji powykonawczej.

- **Wymagania dotyczące budowy**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, przepisami prawa, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną. Podczas prowadzenia robót budowlanych Zaleca się podział inwestycji na etapy, aby zmniejszyć uciążliwość dla mieszkańców.

Podczas wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego zastosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Należy przyjąć konieczność odtworzenia części parku i terenów przyległych które zostały zniszczone podczas prac budowlanych.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek w czasie prowadzenia robót budowlanych stosować się do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Podczas trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- na bieżąco usuwać zanieczyszczenia oraz odpady wynikające z jego działań,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych,
- będzie unikać wynikających z jego sposobu działania nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych niedogodności.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

W czasie realizacji robót Wykonawca będzie stosować się do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia jak również przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ma obowiązek w szczególności zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętów i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych i przebywających na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

- Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanых robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

Przewiduje się jednorazową płatność za wykonanie przedmiotu umowy.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań

atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

- Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiorowi częściowemu podlegają:

- roboty zanikające oraz ulegające zakryciu,
- etapy/elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy,
- roboty konstrukcyjno – montażowe, jeżeli warunki wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- kosztorys powykonawczy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np.: na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Gwarancja

Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz na zamontowany sprzęt wynosi 36 miesięcy. W okresie rękojmi i

gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

- Podstawa płatności

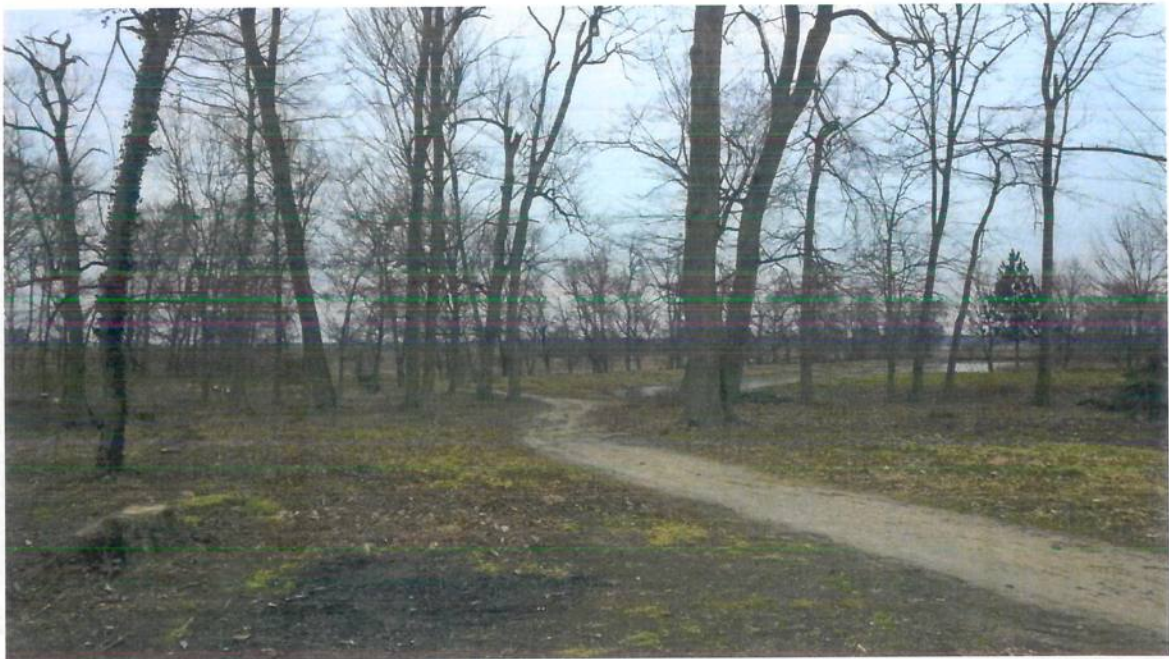
Zasady płatności reguluje przyjęty w postępowaniu wzór umowy.

4.3. ZAŁĄCZNIKI

4.3.1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:



























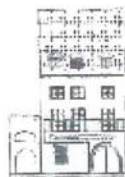








4.3.2. DECYZJE I OŚWIADCZENIA ADMINISTRACYJNE



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Golebia 2
tel. 061 852 8005
061 852 8004
fax. 061 852 8002
<http://poznan.wuoz.gov.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, 09.03.2018r.

PO-WN.5183.11201.1.2017

Urząd Miasta i Gminy

Ul. Jarocińska 1

63-233 Jaraczewo

dotyczy: wydania opinii dot. koncepcji „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie”

W związku z wnioskiem złożonym dnia 01 marca 2018r. w sprawie wydania opinii dotyczącej dot. koncepcji „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie” autorstwa Pracowni Architektury Krajobrazu Łukasz Głowacki Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi zastrzeżeń odnośnie rozwiązań przestrzennie – kompozycyjnych planowanych na terenie zabytkowego parku.

Jednakże zaleca się zmianę przebiegu dróg oraz kształt powierzchni trawiastej znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie budynku – Ośrodka Zdrawia. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków sugeruje także zmianę proponowanych pełnych konstrukcji mostków na lżejsze formy oraz form ławek.

Załącznik:

- dokumentacja pt. „Rewitalizacji parku im. Powstańców Wielkopolskich w Jaraczewie”

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Podpis]
mgr Joanna Goszczyńska

Sprawę przysposobiał:

I. Męczyński – tel. 061 852 80 03/04 – wew. 134

Gmina Jaraczewo
Ul. Jarocińska 1
63-233 Jaraczewo

Jarocin, 08 Marzec 2018 roku

Znak EOP 44-2018

Dot. Zapewnienie dostaw energii elektrycznej

OŚWIADCZENIE ZAPEWNIENIA DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Na wniosek Gminy Jaraczewo w Rajon Dystrybucji w Jarocinie oświadczam, że udziela się zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla planowanego obiektu: **Park - Oświetlenie parku, scena z zapleczem** na działce o numerze geodezyjnym **438/8, 439, 289/9 w miejscowości Jaraczewo ul. Jarocińska.**

Dostawa odbywać się będzie po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej, natomiast przyłączenie realizowane będzie po określeniu warunków przyłączenia i zawarciu umowy o przyłączenie.

Jednocześnie informujemy, że Przedsiębiorstwo Energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej zobowiązane jest do zawarcia umowy o przyłączenie z odbiorcami albo podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, na zasadzie równoprawnego traktowania, jeżeli spełnia techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a będący zawarcie umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru. W takim przypadku w umowie o przyłączenie naliczona zostanie opłata przyłączeniowa w oparciu o stawki zawarte w obowiązującej, w dniu podpisania umowy, taryfie dla energii elektrycznej.

Natomiast w przypadku, gdy przyłączenie nie będzie uzasadnione ekonomicznie, opłata przyłączeniowa naliczona zostanie na podstawie indywidualnej kalkulacji i określona będzie na poziomie zapewniającym spełnienie warunków ekonomicznych z zachowaniem zasad określonych w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

Niniejsze zapewnienie zachowuje ważność przez okres 2 lat od daty określenia.

z poważaniem

Miejscowość Jaraczewo

Gmina Jaraczewo

T +62 62 765 81 00
F +62 62 765 83 00Regon 152279934-00043
NIP 503-003-11-90ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Wolność 9, 62-030 Jarocinopisano: skasz@energa.pl
energa-operator.plRajon Dystrybucji Jarocin-Polina
ul. Wolność 9, Jarocin
KRS 0033034455tłumaczenie 38 1290 6258 1111 0010 9045 1111
Krajowa Izba Administracji 1 388 110 000 01

Звук nr 3 :

Jaraczewo, dnia 13.03.2018

Stosownie do art. 34 ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami)

do planowanej inwestycji / budynku *Kapitałizacja parku w*
Jasieniec
 na dz. arce nr *328/8, 438* położonej w *Jasieniec*
268/9

Warunki dostawy i odbioru: 1) zapewnienie dostawy wody i ścieków
niezawodnie, 2) zapewnienie odbioru ścieków surowych
do ścieków, niekwalifikujących się do kolektowania, gromadzenia
i ewakuacji, niekwalifikujących się do kolektowania ścieków - lewno.

Akceptacja

UMIG Jaraczewo: 14.03.2020

ZASTĘPCY DIRMISER

[Handwritten signature]

Symptoms: *See above.*

Uwazi: 372 0026

[illegible]

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(potwierdzenie prawa art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
W przypadku wieloosobnej formy inwestycji lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących
zapisów, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **GMINA JARACZEWO** kraj: **POLSKA** województwo: **WIELKOPOLSKIE**

powiat: **JAROCIŃSKI** gmina: **JARACZEWO**

miejsowość: **JARACZEWO** ulica: **JAROCIŃSKA** nr domu: **1** nr lokalu:

kod pocztowy: **63-233** telefon nr tel (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Czynność dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu:

seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):
(w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, albo gdy za inwestora podpisuje osobę fizyczną oświadczenie składa ją pełnomocnik)

Imię i nazwisko: **STANISŁAW ANDRZEJCZAK** kraj: **POLSKA** województwo: **WIELKOPOLSKIE**

powiat: **JAROCIŃSKI** gmina: **JARACZEWO**

miejsowość:

nr domu:

kod pocztowy:

nr tel (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Czynność dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku nieruchomości podlegaającej zabudowie, należy ją podać w formularzu B-4)

województwo: **WIELKOPOLSKIE** powiat: **JAROCIŃSKI**

gmina: **JARACZEWO** miejscowość: **JARACZEWO**

ulica:

nr domu:

nr lokalu:

kod pocztowy: **63-233**

jednostka ewidencyjna lub ewidencyjny plan deklaryacyjny:

tytuł z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane (przekazanie własności, współwłasność, opuszczenie prawa rzeczowego, użytkowanie wieczyste)

WŁASNOŚĆ

1) JARACZEWO - OBSZAR MIEJSKI, OBRĘB JARACZEWO, NR DZ. 439

WŁASNOŚĆ

2) JARACZEWO - OBSZAR MIEJSKI, OBRĘB JARACZEWO, NR DZ. 438/5

WŁASNOŚĆ

3) JARACZEWO - OBSZAR MIEJSKI, OBRĘB JARACZEWO, NR DZ. 299/5

WŁASNOŚĆ

4)

St.

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Z up. BURMISTRZA

Stanisław Andrzejewski
Zastępca Burmistrza

Data przez czytelną pełną imiesłow i. II osoby upoważnionej do działania w jego imieniu.

4.3.3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

